PROXAM
REALITY



Na predaj Hostinec pod klenbou



120 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Melčice-Lieskové*
Ulica:	*Melčice*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Reštaurácia*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok poslednej rekonštrukcie:*	*2022*
Vlastníctvo:	*osobné*		
Úžitková plocha:	*322 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Zastavaná plocha:	*322 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Podlahová plocha:	*249 m^2*	*Voda:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Elektrika:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Plyn:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Kanalizácia:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PROXAM reality-ponúkame na predaj jednu polovicu zabehnutej prevádzky hostinca v centre obce Melčice Lieskové.

Hostinec sa nachádza v centre obce Melčice-Lieskové, cca 2 minúty pešo od obecného úradu, v tesnej blízkosti je zdravotné stredisko, potraviny, stavebniny, zmiešaný tovar, kaderníctvo a ďalšie obchody a služby. Hostinec funguje od augusta 2022 a stal sa pre mnohých miestnom každodenných či občasných stretnutí s priateľmi, známymi či rodinou.

Nehnuteľnosť je murovaná stavba z pálených tehál s krásnymi klenbami v interiéri, zastrešená sedlovou strechou s dreveným krovom. Veľký podkrovný priestor je možné využiť komerčne ako ubytovanie, prípadne na bývanie. V prípade záujmu vieme kupujúcemu poskytnúť vypracovaný

projekt na rekonštrukciu podkrovia na ubytovacie priestory.

Hostinec je napojený na verejný rozvod kanalizácie, vody, elektriny, plynu a vybavený internetovým pripojením a zabezpečovacím kamerovým systémom.

Do hostinca sa vstupuje cez pozdĺžnu vstupnú chodbu s príručným skladom nápojov. Centrálnu časť tvorí miestnosť s barovým pultom, z ktorej sa vchádza do veľkej prednej miestnosti využívanej na rôzne spoločenské akcie, oslavy, kary, svadby a posedenia. V zadnej časti je tzv. krčmová miestnosť s drevenými stolmi a lavicami s oknami otočenými do dvora. Za barovým pultom je kuchyňa a sklad so šatňou. Vedľa kuchyne sú sociálne zariadenia zvlášť pre mužov a ženy. Hostinec je veľmi vkusne a štýlovo zariadený a doplnený dekoráciami.

Súčasťou je pozemok, ktorý v prednej časti od cesty tvorí predzáhradku, kde si hostia odkladajú bicykel či kolobežku (stavebnými úpravami možno prispôsobiť aj na parkovanie vozidiel). V zadnej časti pozemku je dláždený dvor, ktorý slúži ako terasa hostinca. V súčasnosti je po dohode s majiteľom susedného pozemku za terasou tento využívaný pre prevádzku hostinca.

V cene je spoluvlastnícky podiel 1/2 na nehnuteľnostiach, nábytkovom zariadení vrátane zariadenia terasy a vybavenia kuchyne.

Viac informácií a obhliadku vám zabezpečí Katarína Opatovská









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Katarína Opatovská***
Telefón : ***0915101068***
E-mail: ***opatovskakatarina@gmail.com***