PROXAM
REALITY



PREDAJ 3,5 izbový byt v centre mesta s potenciálom, ktorý si zamilujete



123 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Lučenec*
Obec:	*Lučenec*
Ulica:	*Námestie republiky*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*84 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Balkón:	*áno*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Výťah:	*áno*
Poschodie:	*3*

Celková plocha:	*84 m^2*
Plocha balkóna:	*3.4 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Plocha loggie:	*1.3 m^2*
Počet logií:	*1*
Pivnica plocha:	*2.5 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkam na predaj **priestranný slnečný 3,5- izbový byt priamo v centre mesta**, ktorý zaujme svojou dispozíciou aj možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.*

Základné informácie:

Lokalita: ***Námestie Republiky***
Celková rozloha bytu: 84m2
Poschodie: 3/5
Výťah

Stav a vybavenie bytu:
Pôvodný stav, je veľkou výhodou pre tých, ktorí si chcú vytvoriť bývanie presne podľa svojho vkusu.
Okná a dvere: *Plastové okná, bezpečnostné dvere*
Podlahy: *Laminátová podlaha v chodbe, parkety v izbách*

Dispozícia bytu:
- priestranná chodba
- tri izby
- kuchyňa
- kúpeľňa
- WC
- balkón
- veľká špajza s loggiou, nadštandardný úložný priestor

Správca bytového domu *- Môj dom, mesačné náklady 170,-EUR plus energie.*

Lokalita a občianska vybavenosť:
Centrum mesta zaručuje komfortné bývanie s kompletnou vybavenosťou na dosah ruky. Ideálna príležitosť pre zdravotníckych pracovníkov, bývanie v blízkosti pracoviska. Na pár krokov MHD, škola, škôlka, lekáreň, pekáreň, banka...

Dostupnosť:
Byt je voľný okamžite.

Všetky poplatky spojené s predajom sú zahrnuté v cene.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Renáta Vantrubová***
Telefón : ***0908251022***
E-mail: ***renata.vantrubova@proxamreality.eu***