PROXAM
REALITY



Ponúkame na predaj 2-izbový byt s lodžiou, časť Radvaň BB



Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Banská Bystrica*
Obec:	*Banská Bystrica*
Ulica:	*Radvaň*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*1976*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*3*
Úžitková plocha:	*52.33 m^2*	*Plocha loggie:*	*4.2 m^2*
Podlahová plocha:	*52.33 m^2*	*Počet logií:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Voda:*	*áno*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*	*Elektrika:*	*áno*
		Kanalizácia:	*áno*
Loggia:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Garáž:	*áno*		
Sklad:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbový byt s lodžiou vo vyhľadávanej mestskej časti Banskej Bystrice – Radvaň, ktorá sa vyznačuje výbornou občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou.
Byt s celkovou výmerou 52,33 m², vrátane lodžie o výmere 4,20 m², sa nachádza na 3. poschodí bytového domu s výťahom. Je orientovaný na východ, vďaka čomu ponúka príjemné ranné slnečné svetlo.

Dispozícia a vybavenie bytu

Byt prešiel rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:
• plastové okná,
• nové elektrické rozvody,
• stierky,
• plávajúce podlahy,
• murované bytové jadro,
• kúpeľňu s vaňou a WC,
• vstupnú chodbu,
• priestrannú lodžiu.

Bytový dom je zateplený, čo prispieva k lepšej energetickej efektívnosti a komfortu bývania.
Lokalita, ktorá má čo ponúknuť
Mestská časť Radvaň poskytuje výbornú občiansku vybavenosť. V blízkom okolí sa nachádzajú obchody, služby, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia a zastávky MHD. Lokalita ponúka pohodlné bývanie s dobrou dostupnosťou do centra mesta.

Výhody nehnuteľnosti
• obľúbená lokalita Banská Bystrica – Radvaň,
• 2-izbový byt s lodžiou,
• výmera 52,33 m²,
• východná orientácia,
• 3.poschodie,
• výťah,
• rekonštrukcia,
• zateplený bytový dom,
• výborná občianska vybavenosť.

Samozrejmosťou je kompletný právny servis, vrátane prípravy zmluvnej dokumentácie a zabezpečenia bezpečného prevodu vlastníckeho práva.
Neváhajte a dohodnite si obhliadku. Tento byt môže byť ideálnym miestom pre vaše nové bývanie alebo zaujímavou investičnou príležitosťou.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ivana Majeríková***
Telefón : ***0905991095***
E-mail: ***ivana.majerikova@proxamreality.eu***