PROXAM
REALITY



Predaj, 3-izbovy byt s balkónom v obci Cinobaňa okres Poltár



52 990 €

Super cena!

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Poltár*
Obec:	*Cinobaňa*
Ulica:	*Sídlisko*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*67 m^2*
Podlahová plocha:	*67 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*6*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*6*

Celková plocha:	*67 m^2*
Plocha balkóna:	*6 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*6 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ 3-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM V OBCI CINOBANA – OKRES POLTÁR

Ponúkam na predaj 3-izbový panelový byt s balkónom, nachádzajúci sa v obci Cinobaňa, okres Poltár.Byt s celkovou výmerou 67 m² sa nachádza na 6. poschodí zo 6 v bytovom dome s výťahom.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou,v rámci ktorej boli vymenené plastové okná, osadená zachovalá kuchynská linka.V izbách sa nachádza prevažne PVC podlaha,v obývacej izbe je položená plávajúca podlaha.Bytové jadro je pôvodné, umakartové,avšak v dobrom a zachovalom stave.

Veľkou prednosťou bytu je jeho praktická dispozícia.Všetky tri izby sú nepriechodné,čo zabezpečuje dostatok súkromia a komfortné bývanie pre rodinu aj jednotlivcov.

Vykurovanie je zabezpečené ústredným kúrením zo spoločnej plynovej kotolne.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou.Výhodou sú aj solárne panely umiestnené na streche bytového domu,ktoré predstavujú praktický benefit pre jeho obyvateľov.Správu bytového domu zabezpečuje SBD.

Obec Cinobaňa ponúka dobrú občiansku vybavenosť a zároveň krásne okolité prostredie s množstvom prírody,ktoré ocenia najmä milovníci pokoja a oddychu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Lokalita: Cinobaňa,okres Poltár

Typ: 3-izbový panelový byt

Výmera: 67 m²

Poschodie: 6/6

Balkón: áno

Výťah: áno

Okná: plastové

Bytové jadro: pôvodné (umakart)

Vykurovanie: ústredné,spoločná plynová kotolňa

Správca: SBD

Bytový dom: po kompletnej rekonštrukcii,solárne panely

Dostupnosť: byt je kúpou voľný

Byt je ihneď k dispozícii,bez nutnosti čakať na uvoľnenie nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle:

0915 856 554






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Renáta Vantrubová***
Telefón : ***0908251022***
E-mail: ***renata.vantrubova@proxamreality.eu***