PROXAM
REALITY



# Znížená cena! Ponúkame na predaj pekný rod. dom v obci Gemerská Ves okr. Revúca



**108 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Banskobystrický kraj* |
| *Okres:* | *Revúca* |
| *Obec:* | *Gemerská Ves* |
| *Ulica:* | *Hlavná* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Terasa:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Garáž:* | *áno* |
| *Plocha pozemku:* | *995 $m^2$* | *Pivnica:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *200 $m^2$* | *Špajza:* | *áno* |
| *Zastavaná plocha:* | *172 $m^2$* | *Sklad:* | *áno* |
| *Podlahová plocha:* | *140 $m^2$* | *Dielňa:* | *áno* |
| *Skladová plocha:* | *40 $m^2$* | *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* | *Internet:* | *áno* |
| *Počet izieb:* | *3* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*PROXAM reality ponúka na predaj prízemný rodinný dom v obci Gemerská Ves, ktorý je vhodný pre rodinné bývanie, ale aj ako víkendové či rekreačné sídlo.*

*Rodinný dom je jednopodlažný, čiastočne podpivničený a prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Dispozične pozostáva z dvoch izieb, kuchyne prepojenej s obývacou izbou, dvoch kúpeľní so sprchovacím kútom, umývadlom a WC, ako aj z predsiene.*

*Časť domu je podpivničená, pričom sa tu nachádza technická miestnosť a dve pivnice.*

*Dom prešiel rekonštrukciou, ktorá zahŕňala fasádu, interiér, inžinierske siete – vodu, kanalizáciu a*

*elektrinu, podlahy, kúrenie a stropy. V dome je nové plynové ústredné kúrenie vrátane kotla a ohrevu teplej vody.*

*Predáva sa čiastočne zariadený. Súčasťou je vstavaná kuchynská linka a obývacia stena s elektrickým krbom.*

*Pozemok a exteriér*

*Celková výmera pozemku je 995 m². Pred domom sa nachádza záhrada s prenosným bazénom s PWC a dreveným prístreškom, ktorý je ideálny na posedenie a oddych.*

*Na pozemku sa ďalej nachádza murovaná garáž s výmerou 28 m² a drevená garáž.*

*Základné údaje*

*Pozemok: 995 m²*

*Zastavaná plocha: 597 m²*

*Podlahová plocha domu: 144 m²*

*Garáž: 28 m²*

*prízemný rodinný dom*

*čiastočne podpivničený*

*2 izby + kuchyňa spojená s obývacou izbou*

*2 kúpeľne s WC*

*nové plynové ústredné kúrenie*

*čiastočná rekonštrukcia*

*garáž a ďalšie hospodárske priestory*

*bazén a drevený prístrešok na posedenie*

*Ak hľadáte nehnuteľnosť s veľkým pozemkom, dostatkom priestoru a možnosťou okamžitého bývania, táto ponuka môže byť tou správnou voľbou.*

*Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Miroslav Vantruba***
*Telefón :* ***0915804536***
*E-mail:* ***miroslav.vantruba@proxamreality.eu***