PROXAM
REALITY



# NA PREDAJ 2,5- izbový tehlový byt v centre mesta Lučenec - ul. Mieru



**85 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Banskobystrický kraj* |
| *Okres:* | *Lučenec* |
| *Obec:* | *Lučenec* |
| *Ulica:* | *Mieru* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Typ výbavy:* | *holopriestor* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Pivnica:* | *áno* |
| *Priechodná izba:* | *áno* | *Verejné vonkajšie parkovanie:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *55 $m^2$* | *Pozícia:* | *vyvýšené prízemie* |
| *Skladová plocha:* | *18 $m^2$* | *Celková plocha:* | *73 $m^2$* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Počet izieb:* | *3* | *Voda:* | *áno* |
| *Energetická náročnosť budovy:* | *Klasické materiály* | *Elektrika:* | *áno* |
| *Typ budovy:* | *tehla* | *Kanalizácia:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*PROXAM reality exkluzívne ponúkam n**a predaj tehlový 2,5-izbový byt** vo vyhľadávanej lokalite v centre mesta Lučenec, na ulici Mieru.*
*Byt o výmere **55 m²** situovaný na vyvýšenom prízemí bytového domu s nízkym počtom bytov.*

***Dispozícia bytu:***
*- Vstupná chodba*
*- Kuchyňa*
*- Obývacia izba*
*- Spálňa*

*- Kúpeľňa s WC*
*- Pracovňa*

*K bytu prislúcha veľká pivnica a samostatná špajza v suteréne, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru.*

***Rekonštrukcia bytu:***

*Byt prechádza rozsiahlou rekonštrukciou, v rámci ktorej už boli realizované:*
*- Kompletná výmena elektroinštalácie*
*- Nový elektrický rozvádzač*
*- Plastové okná*
*- Nové stierky*
*- Nové podlahy*
*- Nové svietidlá*
*- Bezpečnostné vchodové dvere*

*Vykurovanie: V byte bude elektrické podlahové vykurovanie pomocou vykurovacích rohoží.*

*Kúpeľňa je pripravená na rekonštrukciu, čo predstavuje výhodu pre nového majiteľa – môže si ju zariadiť a dokončiť presne podľa vlastného vkusu a potrieb.*

***Lokalita a občianska vybavenosť:***
*Všetko potrebné pre pohodlné každodenné bývanie máte na dosah ruky. Parkovanie pri bytovom dome.*

***Správca bytového domu**: SPOOL*

*Prečo práve tento byt?*

*Byt ponúka výbornú kombináciu centrálnej polohy, praktickej dispozície a rozsiahlej rekonštrukcie. Samostatná menšia izba je ideálna ako pracovňa, detská izba alebo hosťovská miestnosť.*

*Ideálna príležitosť na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom.*

*V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať **0908251022***








## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Renáta Vantrubová***
*Telefón :* ***0908251022***
*E-mail:* ***renata.vantrubova@proxamreality.eu***