PROXAM
REALITY



TOP rodinný dom - chalupa v obci Hradište



154 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Poltár*
Obec:	*Hradište*
Ulica:	*Hradište*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Špajza:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Dielňa:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1398 m^2*	*Rok výstavby:*	*50*
Teritórium:	*Intravilán*	*Celková plocha:*	*1398 m^2*
Úžitková plocha:	*109 m^2*	*Počet garáží:*	*1*
Zastavaná plocha:	*285 m^2*	*Plocha garáže:*	*39 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Elektrika:*	*áno*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Plyn:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Plyn - na pozemku:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PROXAM reality exkluzívne ponúkame príjemný dobre riešený, kompletne zariadený, jedno podlažný rodinný dom v pokojnej dedinke a v peknej prírode Hradište.

Trojizbový dom je ideálnym miestom pre rodinu, ktorá ocení pokoj, veľkorysú záhradu, množstvo voľnočasových aktivít, dom je k okamžitému nasťahovaniu.

Slnečný pozemok ponúka nádherné viacúčelové zákutia, celková výmera v rátane domu 1398m2, pričom celý je oplotený a pekne upravený. Vstup na pozemok - nový most, brána.

Rodinný dom 109m2

Záhrada 279m2
Zastavaná plocha 243m2
Garáž 39m2
Dispozícia a vybavenie: Veľmi praktické dispozičné riešenie domu a dostatok úložného priestoru.

Hlavný dom:
- predizba s posedením
- chodba
- obývacia izba s výstupom na záhradu
- vybavená kuchyňa
- priestranná spálňa so šatníkovou skriňou
- hosťovská izba
- kúpeľňa

Priestory pri dome:
- letná kuchyňa s kuchynskou linkou, ktorá je kompletne vybavená, vykurovanie, dlažba, voda, špajza
- garáž kuchynská linka, dlažba, voda, umývadlo, bojler, vykurovanie
- dielňa
- prístrešok pre jedno auto
- dreváreň
- altánok s grilom a vybavením
- vírivka
- udiareň

Rekonštrukcia domu:
renovácie zahrnujú interiér domu, eurookná, vstupné dvere, podlahy, steny, strešnú krytinu, vykurovanie, zariadenie...

Vykurovanie: plynové gamatky v každej izbe, kachle v hosťovskej izba a v obývacej, ohrev vody bojlerom.

Inžinierske siete:
plyn, elektrina, voda (studňa), septik, internetové pripojenie TV-satelitom.

Stav nehnuteľnosti: pripravený na okamžité nasťahovanie

Okolie: rodinné domy, príroda, dobrá autobusová dostupnosť.

Záhrada upravená s trávnatou plochou, ovocné stromy (hruška, orech, jabloň, slivky 3KS a okrasné stromčeky).

Lokalita:
Hradište je obec v okrese Poltár, región Novohrad. V obci sú potraviny, kompletná občianska vybavenosť je v meste Poltár, ktoré je cca 12km, mestské kúpalisko, cyklotrasa, SKI centrum Kokava Línia, Ružiná, Haličský zámok ....
Viac fotiek na stránke proxamreality.eu

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes
PROXAM reality
Renáta Vantrubová
Tel.č. 0908251022






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Renáta Vantrubová***
Telefón : ***0908251022***
E-mail: ***renata.vantrubova@proxamreality.eu***