PROXAM
REALITY



Rodinný dom pri parku



135 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Lučenec*
Obec:	*Lučenec*
Ulica:	*Robotnícka*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*375 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*70 m^2*
Zastavaná plocha:	*218 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*zmiešané*
Balkón:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Rok výstavby:	*1961*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2024*
Celková plocha:	*150 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Počet garáží:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj v exkluzívnom zastúpení prízemný rodinný dom s prístavbou a garážou v žiadanej lokalite pri parku na ul. Robotníckej v Lučenci.

Pozemok rovinatý o výmere: 375m2

Zastavaná plocha: 218m2

Obytná plocha domu: 70 m2

Záhrada: 157m2

Prízemný tehlový rodinný dom so sedlovou strechou, bol postavený v r. 1961.

Napojený na všetky inžinierske siete: verejný vodovod, kanalizácia, elektrina, plyn a studňa.

Dispozícia domu:

Vnútorné priečky sú odstránené, vznikol veľký otvorený priestor, ponúka dve veľké izby a prístup do podkrovia.

Stav nehnuteľnosti: interiér domu pôvodný stav, okná a dvere plastové (2024r.) nové elektrické ističe, strop drevený, strecha po rekonštrukcii je sedlová pokrytá s plechom, podlahy betónové, v kúpeľni je keram. dlažba, hladké omietky, elektrina pôvodná, vykurovanie je ústredné v izbách radiátory s plynovým ohrevom vody v kotolni. Od ulice vonkajšia stena je zateplená.

Murovaná prístavba s obytným podkrovym bola postavená v r.1985.

Dispozícia prístavby:

Prístavba prízemie o výmere 45,02m2

Na prízemí sú situované tri nepriechodné miestnosti:

-práčovňa s WC a vaňou

- kotolňa tu je umiestnený plynový kotol

- letná kuchynka

Prízemie stav: podlahy betónové, v práčovni je keramická dlažba, okná plastové.

Podkrovie o výmere 34,59m2

Dispozícia:

- chodba s krbom

- jedna miestnosti

- WC s umývadlom

- balkón

Podkrovie stav: okná a dvere plastové, podlahy kombinované, hladké omietky, strecha je sedlová pokrytá plechom.

Murovaná garáž 19 m2: bola postavená v r. 1985 s plochou strechou, podlaha betónová, elektroinštalácia. Vjazd do garáže je priamo z ulice, je možný aj prejazd do dvora.

Dvor a záhrada stačí na pohodlný život v meste.

Tichá ulica, veľká občianska vybavenosť, možnosť kombinácie bývania s podnikaním.

Blízko v pešej dostupnosti: park, štadión, ZŠ, MHD, nemocnica, potraviny....

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie

- hypotekárne poradenstvo

- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti, prehlásení energií a služieb

Neváhajte ma kontaktovať.

TEL: 0908251022






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Renáta Vantrubová***
Telefón : ***0908251022***
E-mail: ***renata.vantrubova@proxamreality.eu***