PROXAM
REALITY



Ponúkame investičný pozemok v Boľkovciach okr. Lučenec



50 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Lučenec*
Obec:	*Boľkovce*
Ulica:	*Osada*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*6817 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ zeme:*	*rovina*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ – DEVELOPERSKÝ PROJEKT 11 POZEMKOV | OSADA BOĽKOVCE

Ponúkame na predaj zaujímavý investičný celok v lokalite Osada Boľkovce, ktorý predstavuje atraktívnu príležitosť pre developerov, investorov alebo spoločnosti zaoberajúce sa výstavbou rodinných domov.

Predmetom predaja je ucelený pozemkový súbor s celkovou výmerou 6 817 m², ktorý je už rozdelený na 11 samostatných parciel s vlastnými parcelnými číslami. Výmera jednotlivých pozemkov sa pohybuje približne od 550 m² do 890 m².

PRIPRAVENÝ INVESTIČNÝ ZÁMER

Veľkou výhodou tejto ponuky je rozsiahla projektová príprava a vyriešenie základných technických predpokladov budúcej výstavby.

Inžinierske siete:

- Elektrická prípojka je už vybudovaná.

- Voda a plyn – spracovaná projektová dokumentácia s potrebnými povoleniami na realizáciu.
- Realizácia vodovodnej a plynovej infraštruktúry si vyžaduje už len samotné dobudovanie.

Prístupová komunikácia:

- Pre budúcu prístupovú komunikáciu sú vyčlenené samostatné pozemky s celkovou výmerou 1 363 m².
- Tieto pozemky budú prevedené bezodplatne do spoluvlastníctva vlastníkov jednotlivých parciel podľa príslušných podielov.
- Samotná komunikácia zatiaľ nie je vybudovaná.

Projektová príprava:

- Vypracovaný návrh situácie celého areálu.
- Spracované návrhy pôdorysov.
- Rozdelenie na 11 samostatných pozemkov s vlastnými parcelnými číslami.

INVESTIČNÝ POTENCIÁL

Ponuka predstavuje zaujímavú príležitosť na realizáciu menšieho developerského projektu s možnosťou postupnej výstavby a následného predaja jednotlivých stavebných pozemkov alebo rodinných domov.

Výhodou je už uskutočnené parcelné rozdelenie, pripravená projektová dokumentácia a vyčlenené pozemky pre budúcu prístupovú komunikáciu.

CENA

50 €/m²

Celková cena za 11 pozemkov pri výmere 6 817 m² predstavuje 340 850 €.

Pozemky určené pre prístupovú komunikáciu budú prevedené bezodplatne podľa príslušných spoluvlastníckych podielov.

Viac informácii a obhliadku vám zabezpečí Miroslav Vantruba 0915804536









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslav Vantruba***
Telefón : ***0915804536***
E-mail: ***miroslav.vantruba@proxamreality.eu***