



Na predaj pozemok vo Svätom Jure



37 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Svätý Jur
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1580 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ATRAKTÍVNY POZEMOK VO SVÄTOM JURE – Miesto pre váš vlastný príbeh

Ponúkame na predaj pozemok s výmerou 1 580 m² v atraktívnej vinohradníckej lokalite Svätého Jura.

Pozemok pozostáva z troch parciel – vinohrad, ostatná plocha a lesný pozemok. Podľa aktuálnej územno-plánovacej informácie je možné na pozemku vybudovať vinohradnícku stavbu s jedným podzemným a jedným nadzemným podlažím, so zastavanou plochou do 20 m². Maximálna výška oporných múrov je 1,5 m.

Lokalita je obklopená vinohradníckymi usadlosťami a ponúka príjemné spojenie prírody, súkromia a dobrej dostupnosti. Pozemok je v súčasnosti neudržiavaný a ponúka priestor na vytvorenie vlastného miesta na relax, pestovanie či víkendové úniky z mesta.

Prístup je po asfaltovej a následne spevnenej komunikácii. Elektrická prípojka je v dosahu, obecný vodovod nie je k dispozícii – vodu je možné riešiť vlastnou studňou. Hranice pozemku sú v teréne vyznačené kolíkmi.

Výborná dostupnosť smer Bratislava aj Pezinok robí z tejto ponuky zaujímavú príležitosť pre tých, ktorí

hľadajú pokojné miesto s potenciálom do budúcnosti.

Doprajte si vlastný kúsok vinohradníckej atmosféry vo Svätom Jure

Pre viac informácií a obhliadku volajte 0915101068



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Katarína Opatovská

Telefón :

0915101068

E-mail:

opatovskakatarina@gmail.com

