PROXAM
REALITY



Na predaj nebytové priestory



85 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Ilava*
Obec:	*Dubnica nad Váhom*
Ulica:	*Obrancov mieru*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Sklad:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Úžitková plocha:	*43 m^2*	*Celková plocha:*	*43 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj obchodný priestor s výkladmi na frekventovanej ulici – Dubnica nad Váhom

Ponúkame na predaj atraktívny nebytový priestor o výmere 43 m² s prislúchajúcim skladovým / úložným priestorom cca 10 m², nachádzajúci sa na prízemí na ulici Obrancov mieru 347 v Dubnici nad Váhom.

Nachádza sa pri hlavnej frekventovanej ceste v blízkosti centra mesta, čo zabezpečuje výbornú viditeľnosť a dobrú dostupnosť Priestoru pre zákazníkov.

Nehnuteľnosť bola doteraz využívaná ako predajňa cukrárne – pekárne, avšak svojou dispozíciou je vhodná pre rôzne druhy podnikania.

Základné informácie:

- *výmera obchodného priestoru: 43 m²*
- *sklad / úložný priestor: cca 10 m²*
- *prízemie s priamym vstupom z ulice*

- *2 veľké výklady orientované do ulice*
- *vlastné merače energií*
- *mesačné náklady približne 100 €*

Technické vybavenie:
- *voda*
- *elektrina*
- *ústredné (centrálne) kúrenie*
- *alarm*
- *internet*

Možnosti:
- *predajňa / obchod*
- *kancelária (účtovníctvo, realitná kancelária, služby)*
- *kaderníctvo, holič*
- *nechtové štúdio, kozmetika, pedikúra*
- *zlatníctvo, lekáreň*
- *rôzne služby alebo showroom*

Výhody:
- *výborná poloha pri hlavnej ceste*
- *dobrá viditeľnosť vďaka veľkým výkladom*
- *nízke prevádzkové náklady*
- *ihneď k dispozícii*

Priestor je ihneď po kúpe a pripravený na okamžité využitie.

V prípade záujmu o obhliadku nás potrebujete bližšie informácie. 0915 101068

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Katarína Opatovská***
Telefón : ***0915101068***
E-mail: ***opatovskakatarina@gmail.com***