



Trojizbový byt v Dubnica nad Váhom

155 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Okružná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Priechodná izba:	áno	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Úžitková plocha:	65 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	65 m ²	Celková plocha:	65 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	6 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	3
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový tehlový byt s výmerou 65 m², ktorý sa nachádza na 3. poschodí udržiavaného bytového domu.

Najväčším benefitom bytu je vlastné plynové vykurovanie, vďaka ktorému si regulujete spotrebu podľa vlastných potrieb a zároveň ušetríte na mesačných nákladoch.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou - má nové plastové okná, elektrické rozvody v medi, rozvody vody a odpadu, nové podlahy aj omietky. Stačí sa len nastahovať.

Dispozícia

vstupná chodba

obývacia izba s balkónom

kuchyňa

spálňa

detská izba

kúpeľňa s WC

K bytu patria tri úložné priestory – murovaná pivnica (6 m²), latková pivnica (2 m²) a komora.

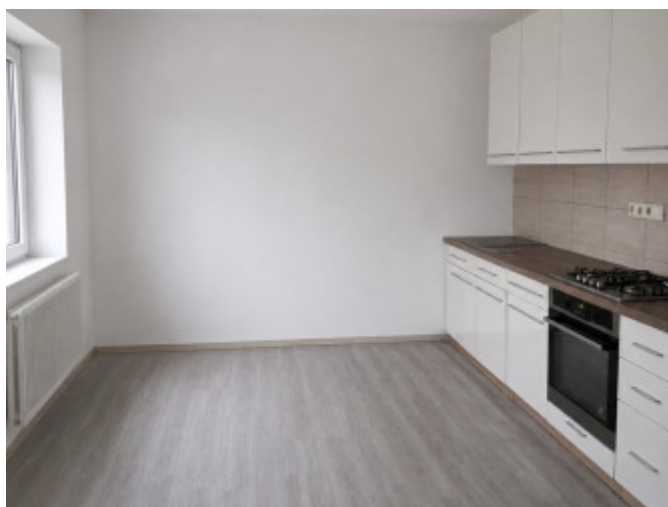
Aj bytový dom je po rozsiahlej rekonštrukcii vrátane zateplenia, strechy, spoločných rozvodov a vstupných priestorov. O jeho čistotu sa pravidelne stará upratovacia spoločnosť.

Veľkým plusom je aj bezproblémové parkovanie. Nové parkovisko vybudované priamo pri bytovom dome zabezpečuje dostatok parkovacích miest aj vo večerných hodinách.

Prečo si vybrať práve tento byt?

- ✓ vyhladávaná lokalita blízko centra
- ✓ tehlový bytový dom
- ✓ kompletná rekonštrukcia
- ✓ vlastné plynové kúrenie a nízke náklady
- ✓ balkón
- ✓ tri pivničné priestory
- ✓ bezproblémové parkovanie
- ✓ kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

Byt, ktorý spája kvalitné bývanie, výbornú lokalitu a komfort každodenného života. Príďte sa presvedčiť osobne – možno práve tu nájdete svoj nový domov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Katarína Opatovská

Telefón :

0915101068

E-mail:

opatovskakatarina@gmail.com

