



Predaj, panelový 3-izb.byť s balkónom v obci Cinobaňa okres Poltár



61 990 €

Super cena!

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Cinobaňa
Ulica:	Sídlisko
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	64 m ²
Úžitková plocha:	64 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Podlahová plocha:	64 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ 3-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM – CINOBAŇA, OKRES POLTÁR

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s balkónom v obci Cinobaňa, okres Poltár, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou. Byt je ideálnou voľbou pre rodiny, páry alebo každého, kto hľadá komfortné bývanie bez nutnosti ďalších investícií.

Byt je ihneď voľný a pripravený na nasťahovanie!

□ *Kompletná rekonštrukcia*

Byt prešiel rozsiahlymi úpravami, vďaka ktorým ponúka príjemné a moderné bývanie. Rekonštrukcia zahŕňa:

- *novú kuchynskú linku so sporákom*
- *znížené stropy zo sadrokartónu*
- *plávajúce podlahy v izbách*
- *novú elektroinštaláciu*
- *nové radiátory*
- *nové stierky*
- *murované bytové jadro*
- *plastové okná*

Rozloha bytu 64m²

□ *Nízke mesačné náklady*

Velkou výhodou bytu sú nízke mesačné náklady, približne 180 € pre 4 osoby, vďaka čomu je bývanie finančne dostupné a ekonomické.

K bytu je možné dokúpiť aj murovanú garáž v cene 10500€

□ *Zrekonštruovaný bytový dom*

Aj samotný bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa zateplenie a vlastnú plynovú kotelňu.

□ *Výborná občianska vybavenosť*

Obec Cinobaňa disponuje dobrou občianskou vybavenosťou a ponúka dobrú dostupnosť do okolitých okresných miest. Je tak vhodným miestom na pokojné bývanie s praktickým dosahom na potrebné

služby.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku!

☐ Michal Vantruba

Tel.: 0915 856 554

Tešíme sa na váš záujem a radi vám poskytneme bližšie informácie o nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Renáta Vantrubová

Telefón :

0908251022

E-mail:

**renata.vantrubova@proxamreality.
eu**

