



Predaj, rodinný dom v obci České Brezovo okres Poltár



118 000 €

Super cena!

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	České Brezovo
Ulica:	Dobrá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	1181 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	200 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	426 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	220 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - blízko pozemku	áno
Typ budovy:	zmiešané	- 380 V:	
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	kanalizácia:	
		Telefón:	áno
		Internet:	áno
		Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RODINNÝ DOM S PRÍSTAVBAMI A VEĽKOU ZÁHRADOU - ČESKÉ BREZOVO, OKRES POLTÁR

Ponúkame na predaj rodinný dom s prístavbami, garážami a veľkou záhradou v obci České Brezovo,

okres Poltár. Obec sa nachádza len pár kilometrov od okresného mesta Poltár, čo ponúka príjemné bývanie v pokojnom prostredí s dobrou dostupnosťou občianskej vybavenosti.

DISPOZÍCIA DOMU:

Prízemie:

- letná kuchyňa
- špajza
- schodisko na poschodie

Poschodie:

- 3 samostatné izby
- kuchyňa
- špajza
- kúpeľňa s WC
- balkón

Súčasťou domu je aj kotolňa a dve garáže, ktoré poskytujú dostatok priestoru na parkovanie, dielňu alebo uskladnenie vecí.

Na pozemku sa nachádza aj samostatne stojaca garáž a altánok, ktoré ponúkajú ďalšie možnosti využitia.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE

Rodinný dom je postavený zo zmiešaných stavebných materiálov a má sedlovú strechu pokrytú škridlou.

Vykurovanie je riešené ústredným plynovým kúrením s kotlom na pevné palivo. V prípade potreby je možné príjemne dokurovať aj krbovými kachľami.

Okná sú plastové, podlahy v dome sú prevažne laminátové. Omietky a elektroinštalácia sú pôvodné, pričom sú funkčné.

Voda je zabezpečená z vlastnej studne a odpad je napojený na verejnú kanalizáciu.

Mesačné náklady na prevádzku domu sú približne 160 €.

ZÁHRADA A OKOLIE

Za domom sa nachádza veľká záhrada s ovocnými stromami, ktorá ponúka dostatok priestoru na pestovanie, oddych, záhradkárčenie alebo vytvorenie príjemného miesta pre rodinu.

Nehnutelnosť je vhodná pre záujemcov, ktorí hľadajú priestranný rodinný dom s viacerými hospodárskymi a úžitkovými priestormi, garážami a veľkou záhradou v pokojnej lokalite.

Výhodou nehnuteľnosti je najmä:

3 izby + kuchyňa

veľká záhrada s ovocnými stromami

2 garáže priamo pri dome

ďalšia samostatná garáž

altánok

vlastná studňa

verejná kanalizácia

plynové kúrenie + možnosť kúrenia na pevné palivo

krbové kachle

plastové okná

nízke mesačné náklady približne 160 €

pokojná lokalita v obci České Brezovo

dobrá dostupnosť do Poltára

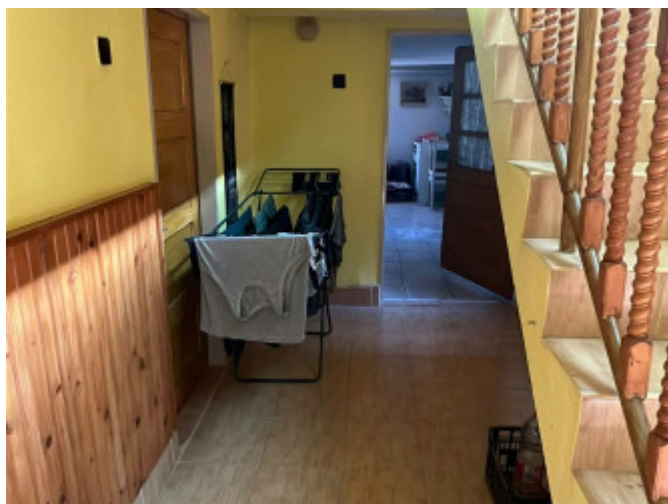
Výmery

Zastavaná plocha a nádvorie 426m²

Záhroda 755m²

Celková rozloha pozemku 1181m²

Pre obhliadku a bližšie informácie ma kontaktujte 0915856554



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Renáta Vantrubová

Telefón :

0908251022

E-mail:

**renata.vantrubova@proxamreality.
eu**

