PROXAM REALITY

Rodinný dom pri parku

135 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Robotnícka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	375 m^2
Typ zeme:	rovina
Úžitková plocha:	70 m^2
Zastavaná plocha:	218 m^2
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	3
Energetický certifikát:	žiadne
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ budovy:	zmiešané
Balkón:	áno
Garáž:	áno
Pivnica:	áno
Rok výstavby:	1961
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Celková plocha:	150 m^2
Počet balkónov:	1
Počet garáží:	1
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Voda - na pozemku - studňa:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj v exkluzívnom zastúpení prízemný rodinný dom s prístavbou a garážou v žiadanej lokalite pri parku na ul. Robotníckej v Lučenci.

Pozemok rovinatý o výmere: 375m2

Zastavaná plocha: 218m2

Obytná plocha domu: 70 m2

Záhrada: 157m2

Prízemný tehlový rodinný dom so sedlovou strechou, bol postavený v r. 1961.

Napojený na všetky inžinierske siete: verejný vodovod, kanalizácia, elektrina, plyn a studňa.

Dispozícia domu:

Vnútorné priečky sú odstránené, vznikol veľký otvorený priestor, ponúka dve veľké izby a prístup do podkrovia.

Stav nehnuteľnosti: interiér domu pôvodný stav, okná a dvere plastové (2024r.) nové elektrické ističe, strop drevený, strecha po rekonštrukcii je sedlová pokrytá s plechom, podlahy betónové, v kúpeľni je keram. dlažba, hladké omietky, elektrina pôvodná, vykurovanie je ústredné v izbách radiátory s plynovým ohrevom vody v kotolni. Od ulice vonkajšia stena je zateplená.

Murovaná prístavba s obytným podkrovym bola postavená v r.1985.

Dispozícia prístavby:

Prístavba prízemie o výmere 45,02m2

Na prízemí sú situované tri nepriechodné miestnosti:

-práčovňa s WC a vaňou

- kotolňa tu je umiestnený plynový kotol

- letná kuchynka

Prízemie stav: podlahy betónové, v práčovni je keramická dlažba, okná plastové.

Podkrovie o výmere 34,59m2

Dispozícia:

- chodba s krbom

- jedna miestnosti

- WC s umývadlom

- balkón

Podkrovie stav: okná a dvere plastové, podlahy kombinované, hladké omietky, strecha je sedlová pokrytá plechom.

Murovaná garáž 19 m2: bola postavená v r. 1985 s plochou strechou, podlaha betónová, elektroinštalácia. Vjazd do garáže je priamo z ulice, je možný aj prejazd do dvora.

Dvor a záhrada stačí na pohodlný život v meste.

Tichá ulica, veľká občianska vybavenosť, možnosť kombinácie bývania s podnikaním.

Blízko v pešej dostupnosti: park, štadión, ZŠ, MHD, nemocnica, potraviny....

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie

- hypotekárne poradenstvo

- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti, prehlásení energií a služieb

Neváhajte ma kontaktovať.

TEL: 0908251022

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Renáta Vantrubová***
Telefón : ***0908251022***
E-mail: ***renata.vantrubova@proxamreality.eu***