



TOP rodinný dom - chalupa v obci Hradište



154 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Hradište
Ulica:	Hradište
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	1398 m ²	Rok výstavby:	50
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	1398 m ²
Úžitková plocha:	109 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	285 m ²	Plocha garáže:	39 m ²
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PROXAM reality exkluzívne ponúkame príjemný dobre riešený, kompletne zariadený, jedno podlažný rodinný dom v pokojnej dedinke a v peknej prírode Hradište.

Trojizbový dom je ideálnym miestom pre rodinu, ktorá ocení pokoj, veľkorysú záhradu, množstvo voľnočasových aktivít, dom je k okamžitému nasťahovaniu.

Slniečny pozemok ponúka nádherné viacúčelové zákutia, celková výmera v rátane domu 1398m², pričom celý je oplotený a pekne upravený. Vstup na pozemok - nový most, brána.

Rodinný dom 109m²

Záhřada 279m²

Zastavaná plocha 243m²

Garáž 39m²

Dispozícia a vybavenie: *Veľmi praktické dispozičné riešenie domu a dostatok úložného priestoru.*

Hlavný dom:

- predizba s posedením
- chodba
- obývacia izba s výstupom na záhradu
- vybavená kuchyňa
- priestranná spálňa so šatníkovou skriňou
- hostovská izba
- kúpeľňa

Priestory pri dome:

- letná kuchyňa s kuchynskou linkou, ktorá je kompletne vybavená, vykurovanie, dlažba, voda, špajza
- garáž kuchynská linka, dlažba, voda, umývadlo, bojler, vykurovanie
- dielňa
- prístrešok pre jedno auto
- dreváreň
- altánok s grilom a vybavením
- vĺrívka
- udiareň

Rekonštrukcia domu:

renovácie zahŕňujú interiér domu, eurookná, vstupné dvere, podlahy, steny, strešnú krytinu, vykurovanie, zariadenie...

Vykurovanie: plynové gamatky v každej izbe, kachle v hostovskej izbe a v obývacej, ohrev vody bojlerom.

Inžinierske siete:

plyn, elektrina, voda (studňa), septik, internetové pripojenie TV-satelitom.

Stav nehnuteľnosti: pripravený na okamžité nasťahovanie

Okolie: rodinné domy, príroda, dobrá autobusová dostupnosť.

Záhřada upravená s trávnatou plochou, ovocné stromy (hruška, orech, jabloň, slivky 3KS a okrasné stromčeky).

Lokalita:

Hradište je obec v okrese Poltár, región Novohrad. V obci sú potraviny, kompletná občianska vybavenosť je v meste Poltár, ktoré je cca 12km, mestské kúpalisko, cyklotrasa, SKI centrum Kokava Línia, Ružiná, Haličský zámok

Viac fotiek na stránke proxamreality.eu

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes
PROXAM reality
Renáta Vantrubová
Tel.č. 0908251022



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Renáta Vantrubová**
Telefón : **0908251022**
E-mail: **renata.vantrubova@proxamreality.eu**

