



Priestranný 3-izbový byt s výmerou 84,97 m², balkón, BB časť Radvaň

219 500 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Sládkovičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	84.97 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1973	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame priestranný 3-izbový byt v oblúbenej lokalite Banskej Bystrice.

Tento byt na Sládkovičovej ulici v Radvani ponúka veľkorysú výmeru, tri samostatné izby, zasklený balkón a praktické úložné priestory.

Byt s výmerou 84,97 m² sa nachádza na 1. vyvýšenom poschodí bytového domu bez výťahu. Je orientovaný na východ a západ, vďaka čomu je príjemne presvetlený.

Veľkou výhodou sú tri samostatné izby, ktoré poskytujú dostatok súkromia a flexibility pri zariadení.

Dispozícia ponúka:

- 3 samostatné izby,
- kuchyňu,
- priestrannú chodbu,
- kúpeľňu so sprchovacím kútom,
- samostatné WC,
- praktický priestor na práčku a sušičku priamo v chodbe,
- zasklený balkón,
- menšiu lodžiu.

Rekonštrukcia a vybavenie:

Byt bol rekonštruovaný v roku 2022. Nachádza sa v ňom murované bytové jadro, kúpeľňa so sprchovacím kútom a vinylové podlahy v izbách.

O komfort vykurovania sa stará ústredné kúrenie.

K bytu patrí aj pivnica nachádzajúca sa pod bytom, ktorá ponúka praktický priestor na uskladnenie bicyklov, sezónnych vecí či ďalšieho vybavenia domácnosti.

V blízkosti bytového domu je zastávka MHD a možnosť parkovania pri dome.

Byt je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá ocení veľkorysú výmeru a samostatné izby. Zároveň môže byť zaujímavou príležitosťou aj pre investora, ktorý hľadá nehnuteľnosť s dobrou dispozíciou a dostupnosťou.

Ak hľadáte priestranný 3-izbový byt v Radvani s výbornou výmerou a praktickou dispozíciou, odporúčame osobnú obhliadku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ivana Majeríková**
Telefón : **0905991095**
E-mail: **ivana.majerikova@proxamreality.eu**

