



Na predaj priestranná komerčná budova s nakladacou rampou



205 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Poltár
Ulica:	poltár
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1007 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	3338 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj samostatne stojacu prízemnú komerčnú budovu (celková plocha pozemku 3338m²) s obdĺžnikovým pôdorysom a sedlovou strechou, vhodnú na výrobu, skladovanie, podnikanie alebo prestavbu podľa vlastných potrieb. Veľkou výhodou objektu je 32 metrov dlhá nakladacia rampa, ktorá výrazne uľahčuje manipuláciu s tovarom a materiálom.

Objekt je postavený z kvalitnej murovanej konštrukcie, má plastové okná, liate podlahy a je napojený na všetky základné inžinierske siete – elektrickú energiu, verejný vodovod

Vďaka svojej dispozícii, technickému stavu a širokým možnostiam využitia je nehnuteľnosť ideálnou voľbou pre výrobnú prevádzku, sklad, obchodné priestory, servisné centrum alebo ako investičná príležitosť.

K budove ešte prislúcha aj priestranná hala. Hala má pevnú konštrukciu, sedlovú strechu, betónovú podlahu a veľké plechové vráta, ktoré umožňujú pohodlný prístup aj pre väčšie vozidlá. Je vybavená elektrickou prípojkou na bežné aj priemyselné využitie.

Nehnuteľnosť je pravidelne udržiavaná a nachádza sa v dobrom technickom stave. V súčasnosti je prenajatá, čo z nej robí zaujímavú príležitosť aj pre investorov, ktorí hľadajú nehnuteľnosť s existujúcim nájomným vzťahom.

Lokalita je dlhodobo využívaná na priemyselné a podnikateľské účely. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú výrobné a skladové areály, vodárenská spoločnosť, zberné suroviny aj bývalý sklársky závod. Výhodou je tiež blízkosť železničnej a autobusovej stanice, ktoré sú vzdialené približne 200 – 300 metrov.

Prístup je zabezpečený po asfaltovej komunikácii, čo umožňuje bezproblémový pohyb osobných aj nákladných vozidiel.

Mesto Poltár ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane mestského úradu, základných a stredných škôl, polikliniky, pošty, bánk, poisťovní a obchodov. Vďaka výbornej dostupnosti a rozvinutej technickej infraštruktúre predstavuje areál atraktívnu investičnú príležitosť pre podnikateľov aj investorov.

Táto nehnuteľnosť je vhodnou voľbou pre spoločnosti, ktoré hľadajú funkčný priestor s výbornou dostupnosťou.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti je konečná a zahŕňa (je v cene):

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Naša realitná kancelária PROXAM reality sídli v Ipeľských tehelniciach (oproti hotel Slovan) na 1. poschodí.

V pracovných dňoch nás môžete navštíviť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Veronika Mišíková Luptáková**
Telefón : **0907496442**
E-mail: **veronika.misikova@proxamreality.eu**

