



Na predaj je prízemný rodinný dom/chalupa/.



55 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Veľký Krtíš
Obec:	Selány
Ulica:	žiadna
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1049 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	hlina	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Celková plocha:	1049 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj je prízemný rodinný dom/chalupa/ po rekonštrukcii na okraji pokojnej obce Selány v okrese Veľký Krtíš. Nehnuteľnosť stojí na pozemku s celkovou výmerou **1 049 m²**, obklopenom lúkami a lesmi v pokojnom prostredí. Čiastočná rekonštrukcia, kúpeľňa s wellness a vonkajší bazén vytvárajú zázemie na oddych počas celého roka.

Dispozícia a stav

- Dom so sedlovou strechou má na prízemí dve miestnosti a veľkú kúpeľňu vybavenú wellness časťou.
- Obytné podkrovie umožňuje budúce rozdelenie na dve samostatné funkčné časti podľa potrieb

nového majiteľa.

- Vnútrotné priestory majú nové hlinené omietky a vonkajšie steny vápenaté omietky pre priaznivú klímu v horúcich mesiacoch.

Technické vybavenie

- Nová elektroinštalácia zahŕňa prípojku aj rozvody v dome a umožňuje inštaláciu tepelného čerpadla.
- Teplú vodu zabezpečuje elektrický bojler alebo bojler na tuhé palivo Habardov kúpeľ, ktorý vykuruje aj kúpeľňu.
- Lokálne kúrenie rieši piecka na tuhé palivo s vodným výmenníkom, alternatívou je elektrické vykurovanie.

Pozemok a exteriér

- Pri dome je prístrešok s krbom určený na posedenie a k dispozícii je aj bazén.
- Na pozemku rastú ovocné stromy a záhradka poskytuje priestor na pestovanie vlastnej zeleniny.

Prevádzkové náklady

Podľa poskytnutých údajov dosahujú nízke mesačné náklady na prevádzku domu výšku **50 €**.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Peter Prečuch

Telefón :

0904607668

E-mail:

peter.precuch@proxamreality.eu

