



INVESTIČNÝ STAVEBNÝ POZEMOK 4 000 m² – Lučenec, časť Vinica



200 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Vinica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	4000 m ²	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj atraktívny stavebný pozemok s celkovou výmerou 4 000 m² v oblúbenej a vyhľadávanej lokalite Lučenec – časť Vinica. Pozemok predstavuje ideálnu príležitosť pre developerský projekt výstavby rodinných domov alebo ako bezpečná investícia s vysokým potenciálom zhodnotenia.

K pozemku je vydané oficiálne stanovisko mesta Lučenec o súlade s Územným plánom, čo potvrdzuje možnosť výstavby a výrazne zrýchľuje povoľovací proces.

Potenciál rozdelenia: Veľkorysá výmera a tvar pozemku umožňujú jeho rozdelenie na minimálne 4 až 6 samostatných stavebných parciel pre rodinné domy.

Inžinierske siete v dosahu:

Elektrina: V tesnej blízkosti sa nachádza trafostanica (rýchle a dostupné vybudovanie elektrických prípojok).

Voda: Verejný vodovod sa nachádza rovnako v blízkosti pozemku.

Prístup: K pozemku vedie spevnená štrková cesta.

Lokalita: Tiché, zelené prostredie v oblúbenej časti Vinica s dobrou a rýchlou dostupnosťou do centra mesta.

Využitie:

Developerský projekt: Rozdelenie na samostatné parcely a výstavba uzavretej komunity rodinných domov.

Predaj parciel: Rozpredaj jednotlivých pozemkov po rozdelení konečným záujemcom.

Súkromný rezidencie: Výstavba jedného nadštandardného rodinného domu s veľkým pozemkom a maximálnym súkromím.

Celková cena: 200 000 € (50 €/m²)

Lokalita: Lučenec – časť Vinica

Výmera: 4 000 m²



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Peter Prečuch

Telefón :

0904607668

E-mail:

peter.precuch@proxamreality.eu

