



Slnčný 4-izbový byt na Fončorde – 82 m², lodžia, balkón BB



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Tulská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	82 m ²
Úžitková plocha:	82 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	pôvodný stav	Počet logíí:	1
Počet izieb:	4	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1975	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný a slnečný 4-izbový byt v oblúbenej lokalite Fončorda v Banskej Bystrici s výmerou 82 m².

Byt sa nachádza na 4. poschodí a je v pôvodnom stave, čo ponúka novému majiteľovi ideálnu možnosť zrekonštruovať si ho presne podľa vlastných predstáv.

Základné informácie:

- 4-izbový byt
- výmera 82 m²

- 4. poschodie
- slnečný byt
- lodžia + balkón
- murovaná pivnica
- pôvodný stav – vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
- v jednej z izieb sú zachované drevené parkety
- v ostatných miestnostiach PVC podlahy
- plastové okná menené v roku 2022

Bytový dom:

- zateplený bytový dom
- nový výťah
- udržiavané spoločné priestory

Výborná lokalita - Fončorda

Jednou z najväčších výhod bytu je jeho poloha. Fončorda ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a pohodlné bývanie bez potreby každodenného cestovania autom.

V blízkom okolí sa nachádza:

- zdravotné stredisko a lekáreň
- obchody a služby
- materská škola a základná škola
- pošta
- zastávky MHD
- možnosti športu, oddychu a prechádzok
- dobrá dostupnosť do centra Banskej Bystrice

Byt je vhodný pre rodinu, ktorá hľadá dostatok priestoru, ale aj pre záujemcu, ktorý si chce vytvoriť bývanie podľa vlastného vkusu a predstáv.

Veľkou výhodou je kombinácia priestrannej výmery, 4 izieb, lodžie, balkóna, pivnice a výbornej lokality.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na tel. č. 0905 966 455



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Miroslav Škařupa**
Telefón : **0905966455**
E-mail: ***miroslav.skarupa@proxamreality.eu***

