



NA PREDAJ SLNEČNÝ 1-IZBOVÝ BYT S VÝMEROU 41,05 m², PO REKONŠTRUKCII V ŽIADANEJ LOKALITE THK, BANSKÁ BYSTRICA



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	THK
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1975
Úžitková plocha:	41.05 m ²	Poschodie:	7
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VÝNIMOČNÁ PRÍLEŽITOSŤ - SLNEČNÝ 1-IZBOVÝ BYT PO REKONŠTRUKCII V ŽIADANEJ LOKALITE THK, BANSKÁ BYSTRICA

BÝVANIE, KTORÉ SPÁJA KOMFORT, VÝBORNÚ LOKALITU A PRAKTICKOSŤ

Ponúkame Vám na predaj príjemný, slnečný a zrekonštruovaný 1-izbový byt s výmerou 41,05 m², situovaný na 7. poschodí zatepleného bytového domu vo vyhľadávanej a obľúbenej lokalite THK v Banskej Bystrici.

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre klienta, ktorý hľadá komfortné bývanie vo výbornej lokalite, ale zároveň aj zaujímavú príležitosť na investíciu.

Vďaka západnej orientácii je byt príjemne presvetlený a ponúka dostatok prirodzeného svetla počas popoludňajších hodín.

REKONŠTRUKCIA A PRÍJEMNÝ INTERIÉR

Byt prešiel rekonštrukciou, ktorá vytvára príjemný základ pre pohodlné a bezstarostné bývanie.

Medzi jeho prednosti patrí:

- plastové okná,
- murované bytové jadro,
- nová elektroinštalácia v jadre,
- nová kuchynská linka,
- plávajúca podlaha v kuchyni,
- krásne drevené parkety v obytnej izbe,
- kúpeľňa spojená s WC,
- moderný a praktický sprchovací kút.

Veľkou výhodou je možnosť dohody na ponechaní zariadenia, čo môže novému majiteľovi umožniť jednoduchšie a pohodlnejšie nasťahovanie.

PRAKTICKÝ PRIESTOR NAVYŠE

K bytu prislúcha komora, ktorá poskytuje praktický úložný priestor.

Súčasťou bytu je aj pivnica nachádzajúca sa na prízemí bytového domu.

Príjemným bonusom je malá lodžia na spoločnej chodbe pri byte, ktorá dotvára komfort bývania.

LOKALITA, KTORÁ MÁ VŠETKO

THK patrí medzi vyhľadávané lokality Banskej Bystrice, predovšetkým vďaka výbornej dostupnosti, kompletnej občianskej vybavenosti a blízkosti do centra mesta.

Jedným z najväčších benefitov tejto nehnuteľnosti je nemocnica nachádzajúca sa v bezprostrednej blízkosti, čo robí byt mimoriadne atraktívnym nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investíciu s potenciálom prenájmu.

V pohodlnej dostupnosti sa nachádza:

- ✓ nemocnica
- ✓ obchody a služby
- ✓ škola a materská škola
- ✓ kúpalisko
- ✓ Kongresové centrum Dixon so športovým a rekreačným zázemím
- ✓ ESC
- ✓ centrum mesta

Ďalším praktickým benefitom je parkovanie priamo pred bytovým domom.

HLAVNÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI

- 41,05 m²
- 7. poschodie
- slnečná západná orientácia
- rekonštruovaný byt
- murované jadro a nová elektroinštalácia
- nová kuchynská linka
- drevené parkety
- komora aj pivnica
- možnosť dohody na zariadení
- zateplený bytový dom
- parkovanie pred domom
- nemocnica v blízkosti
- kompletná občianska vybavenosť
- výborná dostupnosť do centra
- vyhľadávaná lokalita THK

MIESTO, KDE SA BÝVA PRÍJEMNE A INVESTUJE ROZUMNE

Tento byt je ideálnym spojením príjemného bývania, praktického priestoru a jednej z najlepších lokalít v rámci mesta.

Či už hľadáte svoje nové bývanie, prvý vlastný byt alebo nehnuteľnosť s investičným potenciálom, táto ponuka ponúka všetko podstatné – rekonštrukciu, svetlosť, výbornú polohu, kompletnú občiansku vybavenosť a blízkosť nemocnice aj centra mesta.

Doprajte si bývanie na mieste, kde máte všetko na dosah.

Bezplatne zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek banku.

Všetky podrobné informácie ako aj obhliadku nehnuteľnosti Vám poskytneme na tel. čísle 0905 991 095





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ivana Majeríková**
Telefón : **0905991095**
E-mail: **ivana.majerikova@proxamreality.eu**

