



Na predaj štýlový rodinný dom s rozľahlým pozemkom 4 500 m² v obci Ľuboreč



145 000 €

dohoda možná

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Ľuboreč
Ulica:	žiadna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	4500 m ²	Pivnica plocha:	16 m ²
Úžitková plocha:	160 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	160 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pokojné bývanie v prírode s výbornou dostupnosťou do mesta? Ponúkame na predaj jedinečný rodinný dom v obci Ľuboreč, vzdialenej len 11 minút od okresného mesta Lučenec a 16 minút od mesta Veľký Krtíš.

Dom bol nanovo postavený v roku 2001 na pôvodnom pôdoryse základov (nové vykopané a zabetónované základy), pričom spája čaro vidieckeho bývania s komfortom moderného domu.

Dispozícia domu

Prízemie

- priestranná vstupná chodba,
- samostatná izba,
- kúpeľňa s WC
- vstup do pivnice
- veľkorysá kuchyňa prepojená s halou, ktorej dominantou je krb na pevné palivo vytvárajúci príjemnú atmosféru domova.

Podkrovie

- obývacia izba,
- spálňa,
- kúpeľňa s vaňou a WC

Pivnica ponúka možnosť vytvorenia štýlovej vinárne, degustačnej miestnosti alebo príjemného oddychového priestoru.

Technické informácie

- obecný vodovod,
- vlastná žumpa,
- studňa na pozemku,
- vykurovanie krbom na pevné palivo alebo elektrickými konvektormi,
- kvalitné drevené eurookná.

Pozemok

Súčasťou nehnuteľnosti je rozľahlý pozemok s výmerou **4 500 m²**, ktorý poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie, pestovanie, chov zvierat alebo realizáciu ďalších projektov podľa vlastných predstáv.

Za domom sa nachádza priestor ideálny na vybudovanie terasy s výhľadom do zelene. Na pozemku sú tiež dve drevené hospodárske budovy vhodné na skladovanie, dielňu alebo hospodárske využitie.

Vstup na pozemok je zabezpečený cez elektrickú vstupnú bránu, ktorá zvyšuje komfort aj bezpečnosť bývania.

Lokalita

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je jej poloha. Len približne **3 km od domu sa nachádza vodná nádrž Ľuboreč**, obľúbené miesto na rekreáciu, oddych a rybolov.

Okolie ponúka množstvo možností na aktívne trávenie voľného času. Rozsiahle lesy sú ideálne na prechádzky, turistiku, hubárčenie, cyklistiku či jazdu na koni. Vďaka pokojnej polohe a okolitej prírode je nehnuteľnosť vhodná aj pre včelárov alebo každého, kto túži po živote v harmónii s prírodou.

Prečo si vybrať práve tento dom?

- novopostavený dom na pôvodných základoch,
- pokojná lokalita s výbornou dostupnosťou do Lučenca a Veľkého Krtíša,
- priestranný pozemok s výmerou 4 500 m²,
- krb na pevné palivo,
- dve kúpeľne,
- obecný vodovod, studňa a vlastná žumpa,

- elektrická vstupná brána,
- dve hospodárske budovy,
- možnosť vybudovať terasu a štýlovú vináreň,
- vodná nádrž vzdialená len 3 km,
- ideálne miesto na oddych, rybolov, hubárčenie, jazdu na koni či včelárstvo.

Ak hľadáte dom, ktorý ponúka pokoj, súkromie, veľký pozemok a výnimočné prírodné prostredie, táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre trvalé bývanie aj víkendové útočisko.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Prečuch

0904607668

peter.precuch@proxamreality.eu

