



Predaj, panelový 1izb-byt v širšom centre Lučenca



62 500 €

Super cena!

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Vajanského
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	37 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Podlahová plocha:	37 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	8
Počet izieb:	1	Celková plocha:	37 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Káblková TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: útulný 1-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v meste Lučenec-Vajanského ulica

Ponúkame na predaj moderne zrekonštruovaný 1-izbový byt v panelovom bytovom dome, ideálny na bývanie aj ako investícia na prenájom.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou:

- nová elektroinštalácia,*
- plastové okná,*
- bezpečnostné vstupné dvere,*
- murované jadro,*
- znížené sadrokartónové stropy,*
- keramická dlažba v chodbe a kuchyni,*
- plávajúca podlaha v izbe.*

K bytu prislúcha špajza na chodbe a latková pivnica v suteréne, čo poskytuje dostatok úložného priestoru.

Velkou výhodou sú nízke mesačné náklady:

správa a fond opráv:cca 100 €,

elektrina:cca 20 €.

Správcom bytového domu je SBD.

Byt sa predáva kompletne zariadený, okrem televízora a domáceho kina,takže je pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií.

Výmera bytu je 37m² a poschodie 8/8 s výťahom

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať 0915856554



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Renáta Vantrubová

Telefón :

0908251022

E-mail:

**renata.vantrubova@proxamreality.
eu**

