



Ponúkame exkluzívne na predaj slnečný 2-izbový byt s lodžiou Sliač

154 000 €



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Zvolen               |
| Obec:            | Sliač                |
| Ulica:           | Rybáre               |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                    |     |
|------------------|-------------------|--------------------|-----|
| Status:          | aktívne           | Výťah:             | áno |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Počet logií:       | 1   |
| Úžitková plocha: | 64 m <sup>2</sup> | Počet pivníc:      | 1   |
| Stav:            | pôvodný stav      | Inžinierske siete: | áno |
| Počet izieb:     | 2                 | Voda:              | áno |
| Typ budovy:      | panelová stavba   | Elektrika:         | áno |
| Loggia:          | áno               | Plyn:              | áno |
| Pivnica:         | áno               | Kanalizácia:       | áno |
| Špajza:          | áno               |                    |     |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj slnečný 2-izbový byt s výmerou 64 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 1. poschodí zatepleného panelového bytového domu s novým výťahom v meste Sliač.

Byt je orientovaný na východ-západ a disponuje lodžiou, ktorá ponúka príjemné posedenie pri západe slnka. K bytu patrí aj pivnica, poskytujúca dostatok úložného priestoru.

Byt je v pôvodnom, udržiavanom stave, čo predstavuje ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Súčasťou bytu sú plastové okná a umakartové bytové jadro.

Výhody nehnuteľnosti:

\* výmera 64 m<sup>2</sup>,

- \* lodžia orientovaná na západ,
- \* pivnica,
- \* 1.poschodie,
- \* nový výťah,
- \* zateplený bytový dom,
- \* plastové okná,
- \* bezproblémové parkovanie pri dome,
- \* detské ihrisko v bezprostrednej blízkosti,
- \* tichá a príjemná lokalita.

*V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – vlaková stanica, materská škola, obchody a ďalšie služby potrebné pre pohodlné bývanie.*

*Byt je vhodný pre jednotlivcov, mladé páry aj ako investícia na prenájom.*

**Cena: 154 000 €**

*V cene je zahrnutý kompletný právny a realitný servis. Samozrejmosťou je aj profesionálne hypotekárne poradenstvo a financovanie na mieru.*

*Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0905 991 095*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ivana Majeríková**  
Telefón : **0905991095**  
E-mail: **ivana.majerikova@proxamreality.e**  
**u**

