PROXAM
REALITY



NA PREDAJ TEHLOVÝ DOM V KRÁSNEJ PRÍRODE – OČOVÁ- Breziny



Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Zvolen*
Obec:	*Očová*
Ulica:	*Očová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Záhradný domček*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*2010*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok poslednej rekonštrukcie:*	*2026*
Úžitková plocha:	*94 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*94 m^2*	*Voda:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Elektrika:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde si môžete oddýchnuť od ruchu mesta, užívať si prírodu a pritom mať vlastný útulný dom s veľkým rovinatým pozemkom?

Ponúkame na predaj príjemný tehlový prízemný dom v krásnej a pokojnej lokalite Očová-Horný majer (Aladár), obklopený prírodou a s nádhernými výhľadmi.

Dom bol postavený v roku 2010, má novú fasádu a je ihneď pripravený na nasťahovanie.

ÚTULNÝ DOM PRE BÝVANIE AJ REKREÁCIU

Dom ponúka praktickú dispozíciu:

3 izby

chodba

obývacia izba s pieckou

kuchyňa s rohovou kuchynskou linkou a práčkou

kúpeľňa so sprchovacím kútom

samostatné WC

V kuchyni a chodbe je dlažba, v izbách plávajúca podlaha.

O príjemné teplo sa stará ústredné kúrenie na pelety a radiátory. Dom má plastové okná a dvere.

POZEMOK 1 745 m² – PRIESTOR, KTORÝ SI ZAMILUJETE

Veľkým benefitom je krásny rovinatý pozemok s výmerou 1 745 m².

Na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy, altánok pri dome a domček na náradie.

Veľká výmera ponúka množstvo možností na vytvorenie vlastnej záhrady, relaxačnej zóny, priestoru pre deti alebo jednoducho na nerušené užívanie si pokoja a súkromia.

OČOVÁ

Ak túžite po mieste, kde môžete naozaj vypnúť, táto lokalita vás očarí.

Dom sa nachádza v pokojnom prostredí obklopenom prírodou, s krásnymi výhľadmi a príjemnou atmosférou.

V blízkosti sa nachádza jazierko a tenisový kurt. Okolie je ideálne na prechádzky, cykloturistiku, relax a trávenie voľného času v prírode.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE

Tehlový prízemný dom
Rok výstavby: 2010
Zastavaná plocha: 94 m²
Pozemok: 1 745 m² – rovinatý
Nová fasáda
Sedlová strecha – falcovaný plech, zateplená
Plastové okná a dvere
Ústredné kúrenie na pelety + radiátory
Elektrina
Voda
Žumpa
Plyn – propán-butánová bomba

MIESTO, KDE SA DÁ SPOMALIŤ

Predstavte si letné ráno s kávou v altánku, pokoj, zeleň a krásny výhľad. Cez deň prechádzku prírodou a večer príjemné posedenie pri piecke.

Nie je to len nehnuteľnosť. Je to miesto na oddych, pokoj a príjemné chvíle s rodinou.

Vhodné na rekreáciu, víkendové bývanie aj celoročné využitie.

IHNEĎ K NASŤAHOVANIU

V cene je zahrnutý kompletný právny a realitný servis. Samozrejmosťou je aj profesionálne hypotekárne poradenstvo a financovanie na mieru.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0905 966 455.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslav Škařupa***
Telefón : ***0905966455***
E-mail: ***miroslav.skarupa@proxamreality.eu***