



NA PREDAJ TEHLOVÝ DOM V KRÁSNEJ PRÍRODE – OČOVÁ



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Očová
Ulica:	Očová
Druh:	Domy
Typ domu:	Záhradný domček
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2010
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Úžitková plocha:	94 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	94 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde si môžete oddýchnuť od ruchu mesta, užívať si prírodu a pritom mať vlastný útulný dom s veľkým rovinatým pozemkom?

Ponúkame na predaj príjemný tehlový prízemný dom v krásnej a pokojnej lokalite Očová, obklopený prírodou a s nádhernými výhľadmi.

Dom bol postavený v roku 2010, má novú fasádu a je ihneď pripravený na nasťahovanie.

ÚTULNÝ DOM PRE BÝVANIE AJ REKREÁCIU

Dom ponúka praktickú dispozíciu:

3 izby

chodba

obývacia izba s pieckou

kuchyňa s rohovou kuchynskou linkou a práčkou

kúpeľňa so sprchovacím kútom

samostatné WC

V kuchyni a chodbe je dlažba, v izbách plávajúca podlaha.

O príjemné teplo sa stará ústredné kúrenie na pelety a radiátory. Dom má plastové okná a dvere.

POZEMOK 1 745 m² - PRIESTOR, KTORÝ SI ZAMILUJETE

Veľkým benefitom je krásny rovinatý pozemok s výmerou 1 745 m².

Na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy, altánok pri dome a domček na náradie.

Veľká výmera ponúka množstvo možností na vytvorenie vlastnej záhrady, relaxačnej zóny, priestoru pre deti alebo jednoducho na nerušené užívanie si pokoja a súkromia.

OČOVÁ

Ak túžite po mieste, kde môžete naozaj vypnúť, táto lokalita vás očarí.

Dom sa nachádza v pokojnom prostredí obklopenom prírodou, s krásnymi výhľadmi a príjemnou atmosférou.

V blízkosti sa nachádza jazierko a tenisový kurt. Okolie je ideálne na prechádzky, cykloturistiku, relax a trávenie voľného času v prírode.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE

Tehlový prízemný dom

Rok výstavby: 2010

Zastavaná plocha: 94 m²

Pozemok: 1 745 m² – rovinatý

Nová fasáda

Sedlová strecha – falcovaný plech, zateplená

Plastové okná a dvere

Ústredné kúrenie na pelety + radiátory

Elektrina

Voda

Žumpa

Plyn – propán-butánová bomba

MIESTO, KDE SA DÁ SPOMALIŤ

Predstavte si letné ráno s kávou v altánku, pokoj, zeleň a krásny výhľad. Cez deň prechádzku prírodou a večer príjemné posedenie pri piecke.

Nie je to len nehnuteľnosť. Je to miesto na oddych, pokoj a príjemné chvíle s rodinou.

Vhodné na rekreáciu, víkendové bývanie aj celoročné využitie.

IHNEĎ K NASTÁHOVANIU

V cene je zahrnutý kompletný právny a realitný servis. Samozrejmosťou je aj profesionálne hypotekárne poradenstvo a financovanie na mieru.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0905 966 455.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Škarupa

0905966455

[miroslav.skarupa@proxamreality.e](mailto:miroslav.skarupa@proxamreality.eu)

u

