



## Na prenájom priestory s výbornou dostupnosťou

**BUDOVA** Filákovská cesta **Lučenec**

Ešte pár voľných priestorov na nájom

 **KANCELÁRIA**  **PREDAJŇA**  **SKLAD**



Výborná dostupnosť pri hlavnej ceste |  Parkovanie v zadnej časti budovy |  Vhodné pre rôzne typy podnikania

**ZAVOLAJTE EŠTE DNES!**  **0908251022** Vantrubová

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Lučenec              |
| Obec:            | Lučenec              |
| Ulica:           | Filákovská cesta     |
| Druh:            | Objekty              |
| Typ objektu:     | Polyfunkčná budova   |
| Typ:             | Prenájom             |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                     |                    |      |
|-------------------------|---------------------|--------------------|------|
| Status:                 | aktívne             | Sklad:             | áno  |
| Vlastníctvo:            | osobné              | Výťah:             | áno  |
| Úžitková plocha:        | 2653 m <sup>2</sup> | Rok výstavby:      | 1982 |
| Zastavaná plocha:       | 3612 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno  |
| Stav:                   | čiastočne prerobený | Voda:              | áno  |
| Energetický certifikát: | žiadne              | Elektrika:         | áno  |
| Typ budovy:             | tehla               | Kanalizácia:       | áno  |
| Typ výbavy:             | nevybavený          |                    |      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### NA PRENÁJOM – KOMERČNÉ PRIESTORY S VÝBORNOU DOSTUPNOSŤOU A PARKOVANÍM

Ponúkam na prenájom viacero komerčných priestorov vhodných na rôzne druhy podnikania. V budove sú k dispozícii priestory rôznych veľkostí, ktoré je možné prispôbiť potrebám budúceho nájomcu.

Ideálne využitie:

kancelárie

obchodné priestory / predajňa

showroom

skladové priestory

služby alebo administratíva

Možnosť vstupu do budovy z každej predajne, priestoru...priamo od parkoviska alebo boku budovy.

Čo ponúkajú priestory?

- ✓ veľké, otvorené a presvetlené miestnosti s množstvom denného svetla
- ✓ možnosť dispozičných úprav podľa požiadaviek nájomcu
- ✓ budova s modernou presklenou fasádou
- ✓ sociálne zázemie
- ✓ klimatizované časti objektu
- ✓ výborná dostupnosť autom aj pre zásobovanie
- ✓ dostatok parkovacích miest pri budove 1367m<sup>2</sup>

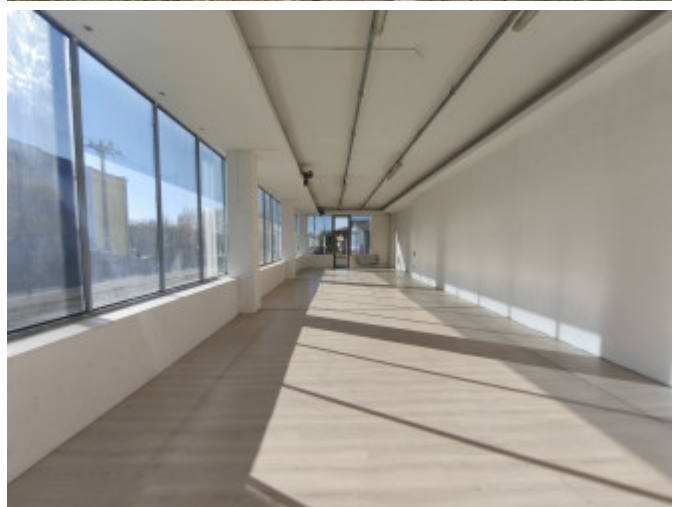
Priestory sú vhodné pre firmy, ktoré hľadajú reprezentatívne sídlo alebo flexibilné priestory s možnosťou úprav podľa vlastných potrieb.

Cena podľa veľkosti priestoru.

1NP: 150m<sup>2</sup> voľné

2NP: 1326m<sup>2</sup> voľné

□ V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať. Radi vám poskytneme viac informácií a dohodneme si osobnú obhliadku 0908251022



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* **Renáta Vantrubová**  
*Telefón :* **0908251022**  
*E-mail:* ***renata.vantrubova@proxamreality.eu***

