



PRIESTRANNÝ 5-IZBOVÝ RODINNÝ DOM V LUČENC

199 500 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Ulica budovateľov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha predzáhradky:	79 m ²	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	489 m ²	Rok výstavby:	1986
Úžitková plocha:	340 m ²	Plocha balkóna:	15 m ²
Zastavaná plocha:	128 m ²	Počet balkónov:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Terasa plocha:	40 m ²
Počet izieb:	5	Počet terás:	2
Balkón:	áno	Počet garáží:	2
Terasa:	áno	Pivnica plocha:	100 m ²
Garáž:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte rodinný dom, ktorý ponúka dostatok priestoru, súkromia a praktické zázemie pre pohodlné rodinné bývanie? Táto nehnuteľnosť na ulici Budovateľov v Lučenci sa nachádza v krajnovej časti radovej zástavby s iba jedným susedom a ponúka priestrannú dispozíciu, dve garáže, dve terasy, dva balkóny a príjemnú záhradu.

Veľkou výhodou domu sú aj už zrealizované investície – **vymenené plastové okná, vymenená strecha a zateplenie severnej časti domu z vnútornej strany**. Súčasťou domu sú aj veľké pivničné priestory s vlastnou vinárňou a kompletným sociálnym zázemím. V hale sa nachádza pekný

krb s prieduchmi do kuchyne, haly a do obývačky na poschodí.

Základné informácie

- lokalita: Lučenec – ulica Budovateľov
- 5 izieb
- pozemok: **489 m²**
- 2 balkóny
- 2 priestranné terasy
- 2 garáže
- plastové okná
- vymenená strecha
- zateplená severná časť domu z vnútornej strany
- pivničné priestory
- vináreň
- plynové kúrenie
- elektrická prípojka 220/380 V
- vlastný zdroj vody
- studňa na pozemku
- kolaudácia: **1986**

Dispozícia domu

Dom ponúka päť izieb, ktoré poskytujú dostatok priestoru pre pohodlné bývanie viacčlennej rodiny.

Na poschodí sa nachádzajú tri samostatné neprieichodné izby, kúpeľňa s WC a dva balkóny, ktoré ponúkajú príjemný priestor na oddych alebo rannú kávu.

Veľkým bonusom sú dve priestranné terasy, ktoré poskytujú možnosti na rodinné posedenia, grilovanie alebo relax počas teplejších dní.

Pivničné priestory s vinárňou

Súčasťou domu sú priestranné pivničné priestory, ktoré ponúkajú množstvo možností využitia.

Nachádza sa tu:

- práčovňa,
- samostatné WC,
- sprcha,
- vináreň.

Pivnica tak nemusí slúžiť iba ako úložný priestor, ale môže byť využitá aj na rodinné stretnutia, posedenia, hobby činnosti alebo vytvorenie vlastného zázemia.

Garáže a záhrada

K domu patria dve garáže. Jedna garáž je priamo súčasťou domu, druhá sa nachádza na konci záhrady.

Záhrada s výmerou pozemku **489 m²** poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie, detské aktivity alebo vytvorenie vlastnej relaxačnej zóny.

Druhá garáž ponúka ďalší priestor na parkovanie, uskladnenie vecí, prípadne využitie ako dielňa alebo hobby priestor.

Technický stav

Dom je vo veľmi dobrom technickom stave. Veľkou výhodou sú **vymenené plastové okná, vymenená strecha a zateplenie severnej časti domu z vnútornej strany**, ktoré prispievajú k lepšiemu tepelnému komfortu.

Nový majiteľ tak nemusí v blízkej dobe riešiť tieto finančne náročné investície.

Vykurovanie je zabezpečené plynovým kúrením. Dom disponuje elektrickou prípojkou **220/380 V** a vlastným zdrojom vody.

Lokalita

Dom sa nachádza v pokojnej časti Lučenca s dobrou občianskou vybavenosťou.

V okolí sa nachádza zastávka MHD, obchodné centrum, zdravotné stredisko, základná škola, materská škola, tenisové kurty, reštaurácie a ďalšie služby potrebné pre pohodlný každodenný život.

Hlavné výhody

- priestorový 5-izbový rodinný dom
- pozemok 489 m²
- 2 balkóny
- 2 terasy
- 2 garáže
- pivnica s vinárňou
- práčovňa, WC a sprcha v pivnici
- vymenené plastové okná
- vymenená strecha
- zateplená severná časť domu z vnútornej strany
- plynové kúrenie
- vlastný zdroj vody
- elektrická prípojka 220/380 V
- pokojná lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou

Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Radi vám dom osobne predstavíme a zodpovieme všetky vaše otázky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Prečuch

0904607668

peter.precuch@proxamreality.eu

