



## Ponúkame na predaj garsónku na Rúbanisku II v Lučenci



**41 000 €**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Lučenec              |
| Obec:            | Lučenec              |
| Ulica:           | Rúbanisko II         |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | Garsónka             |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                   |                          |                  |
|-------------------------------|-------------------|--------------------------|------------------|
| Status:                       | aktívne           | Plocha loggie:           | 2 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:                  | osobné            | Počet logií:             | 1                |
| Úžitková plocha:              | 22 m <sup>2</sup> | Pivnica plocha:          | 1 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:             | 22 m <sup>2</sup> | Počet pivníc:            | 1                |
| Stav:                         | úplne prerobený   | Inžinierske siete:       | áno              |
| Typ budovy:                   | panelová stavba   | Voda:                    | áno              |
| Loggia:                       | áno               | Elektrika:               | áno              |
| Pivnica:                      | áno               | Plyn:                    | áno              |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno               | Kanalizácia:             | áno              |
| Výťah:                        | áno               | Vykurovanie - centrálné: | áno              |
| Pozícia:                      | vyššie poschodie  | Optická sieť:            | áno              |
| Celková plocha:               | 22 m <sup>2</sup> |                          |                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PROXAM reality ponúkame na predaj útulnú garsónku s loggiou v Lučenci, na sídlisku Rúbanisko II. Byt sa nachádza na 8. poschodí z 11 vo výškovom bytovom dome s výťahom.

Garsónka prešla rekonštrukciou a predáva sa kompletne zariadená, takže je pripravená na okamžité bývanie bez ďalších investícií.

Je ideálnou voľbou pre jednotlivca, mladý pár alebo ako výhodná investícia na prenájom, keďže

*zariadenie umožňuje jej okamžité využitie.*

*Ak hľadáte praktické bývanie alebo nehnuteľnosť s investičným potenciálom, neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku.*

*Bližšie informácie a obhliadku Vám zabezpečí Miroslav Vantruba*

## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Miroslav Vantruba**  
Telefón : **0915804536**  
E-mail: ***miroslav.vantruba@proxamreality.eu***

