



Ponúkame na predaj prízemný rod. dom v obci Ružiná.



105 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Ružiná
Ulica:	Ružiná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	883 m ²	Plocha garáže:	24 m ²
Úžitková plocha:	160 m ²	Orientácia:	Juhovýchod
Zastavaná plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PROXAM reality ponúka na predaj rodinný dom v obci Ružiná, len pár minút od obľúbenej vodnej nádrže Ružiná.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou na trvalé bývanie, rekreáciu alebo ako investícia na prenájom. Rodinný dom sa nachádza na rovinatom pozemku s výmerou 883 m².

Je po čiastočnej rekonštrukcii, zateplený a má plastové vchodové dvere.

Dispozícia domu: - vstupná chodba, 3 samostatné izby, - kuchyňa, - kúpeľňa s WC, - špajza. Dom je čiastočne podpivničený. V suteréne sa nachádza letná kuchyňa a kotolňa s plynovým kotlom. K dispozícii je aj starší kotol na pevné palivo, ktorý je potrebné vymeniť.

Na pozemku sa nachádza garáž, sklad, dreváreň, hospodárska budova, suché WC a staršia unimobunka. Oplotená záhrada s ovocnými stromami ponúka dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie či ďalšie využitie podľa predstáv nového majiteľa.

Dom je napojený na elektrinu (220/380 V), obecný vodovod, plyn a verejnú kanalizáciu.

Výhody nehnuteľnosti: - vyhladávaná lokalita pri vodnej nádrži Ružiná, - rovinatý a priestorový pozemok, - čiastočná rekonštrukcia, - kompletne inžinierske siete, - vhodný na bývanie aj rekreáciu.

Ak hľadáte pokojné bývanie v príjemnom prostredí s výbornou dostupnosťou k vodnej nádrži, táto ponuka určite stojí za pozornosť.

Posledné 2 fotky je vizualizácia ako by sa to dalo prerobiť.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte: Miroslav Vantruba PROXAM reality



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Miroslav Vantruba

Telefón :

0915804536

E-mail:

**miroslav.vantruba@proxamreality.
eu**

