



Predaj 4-izbový byt 100 m² s vlastným kúrením – Lučenec



138 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	J.A. Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Velkometrážny 4-izbový byt (100 m²) s 2 balkónmi a vlastným kúrením – Lučenec, J. A. Komenského.

V exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúkame na predaj priestranný 4-izbový byt s výmerou 100 m², situovaný na 2. poschodí bytového domu na vyhľadávanej ulici J. A. Komenského v Lučenci.

Základné informácie:

- 4-izbový byt
- Úžitková plocha: 100 m²
- Murovaná pivnica
- Vlastný plynový kotol

Dispozícia bytu

- vstupná chodba prepojená s obývačkou

- 3 samostatné izby
- kúpeľňa
- samostatné WC
- šatník
- 2x balkón

Vybavenie:

Murované bytové jadro, podlahy, drevené okná a balkónové dvere, rohová kuchynská linka s plynovým sporákom, elektrická rúra, vlastné plynové kúrenie, šatníkové skrine. Kúpeľňa s vaňou a sprchou.

Ulica J. A. Komenského patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality v Lučenci.

V pešej dostupnosti sa nachádza:

centrum mesta, potraviny, lekáreň, ambulancie,

škola, škôlka, detské ihrisko, kompletná občianska vybavenosť...

Prevádzkové náklady:

vlastný plynový kotol zabezpečuje vykurovanie aj ohrev teplej vody, mesačné náklady približne 200 € pre 4-člennú rodinu

Tento byt je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá veľkorysý priestor, kvalitné bývanie a výbornú lokalitu. Kombinácia výmery 100 m², dvoch balkónov, vlastného kúrenia a novšieho bytového domu robí z tejto nehnuteľnosti jednu z najzaujímavejších ponúk v Lučenci.

Cena bytu 138.000,-€

☎ 0908 251 022





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Renáta Vantrubová**
Telefón : **0908251022**
E-mail: **renata.vantrubova@proxamreality.eu**

