



Predaj, chalupa v obci Cinobaňa časť Katarínska Huta okres Poltár



32 990 €

Super cena!

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Cinobaňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	1277 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	46 m ²
Teritórium:	Intravilán	Plocha balkóna:	6 m ²
Úžitková plocha:	46 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	35 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	46 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulnú murovanú chatu v tichom a vyhladávanom prostredí na okraji lesa v obci Cinobaňa – časť Katarínska Huta, okres Poltár.

Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre milovníkov prírody, oddychu, turistiky či víkendového bývania.

Chata je postavená z pálenej tehly, má vlastné súpisné číslo, parcelné číslo a je situovaná na vlastnom pozemku. Je napojená na elektrinu 220/380 V a verejný vodovod s vodomermom. Odpad je riešený žumpou a k dispozícii je splachovacie WC. Prístup k chate je po spevnenej prístupovej ceste.

Dispozícia chaty:

vstupná chodba,

priestranná obývacia izba,

jedálenský kút,

kuchyňa,

kúpeľňa s WC,

podkrovie.

Do podkrovia vedú drevené schody z obývacej izby. Nachádza sa tu priestor na spanie a zároveň balkón s nádherným výhľadom na okolitú prírodu a lesy.

Chata disponuje dvoma samostatnými vstupmi – hlavným vstupom cez chodbu do obývacej izby a druhým vstupom priamo do kuchyne. Pred chatou sa nachádza príjemná terasa na posedenie.

Veľkým benefitom je priestranný drevený altánok, ktorý poskytuje ideálne miesto na grilovanie, rodinné oslavy či stretnutia s priateľmi. Na pozemku sa nachádza aj praktická dielňa/sklad na náradie.

Strecha je pokrytá kvalitným falcovaným plechom a drevené okná sú vo veľmi dobrom stave.

Vykurovanie -elektrické+ krbová vložka

Táto nehnuteľnosť ponúka výnimočnú kombináciu súkromia, pokojného prostredia a krásnej okolitej prírody. Je vhodná na rekreačné využitie, víkendové pobyty, ale aj ako investícia na prenajímanie.

Ak hľadáte miesto, kde si oddýchnete od ruchu mesta a budete obklopení prírodou, táto chata je pre vás tou správnou voľbou.

Rozloha pozemku -1176m²

Obytná plocha -46m²

Chata -35m²

Tel.0915856554



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Renáta Vantrubová

Telefón :

0908251022

E-mail:

**renata.vantrubova@proxamreality.
eu**

