



## Predaj, panelový 1izb-byt v širšom centre Lučenca



**62 500 €**

*Super cena!*

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Lučenec              |
| Obec:            | Lučenec              |
| Ulica:           | Vajanského           |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                                    |                    |
|-------------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|
| Status:                       | aktívne            | Špajza:                            | áno                |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Výťah:                             | áno                |
| Úžitková plocha:              | 37 m <sup>2</sup>  | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 8                  |
| Podlahová plocha:             | 37 m <sup>2</sup>  | Pozícia:                           | posledné poschodie |
| Stav:                         | úplne prerobený    | Poschodie:                         | 8                  |
| Počet izieb:                  | 1                  | Celková plocha:                    | 37 m <sup>2</sup>  |
| Energetický certifikát:       | žiadne             | Počet pivníc:                      | 1                  |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály | Vykurovanie - centrálné:           | áno                |
| Typ budovy:                   | panelová stavba    | Internet:                          | áno                |
| Typ výbavy:                   | kompletne vybavený | Káblková TV:                       | áno                |
| Pivnica:                      | áno                | Optická sieť:                      | áno                |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                |                                    |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: útulný 1-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v meste Lučenec-Vajanského ulica

Ponúkame na predaj moderne zrekonštruovaný 1-izbový byt v panelovom bytovom dome, ideálny na bývanie aj ako investícia na prenájom.

*Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou:*

- nová elektroinštalácia,*
- plastové okná,*
- bezpečnostné vstupné dvere,*
- murované jadro,*
- znížené sadrokartónové stropy,*
- keramická dlažba v chodbe a kuchyni,*
- plávajúca podlaha v izbe.*

*K bytu prislúcha špajza na chodbe a latková pivnica v suteréne, čo poskytuje dostatok úložného priestoru.*

*Velkou výhodou sú nízke mesačné náklady:*

*správa a fond opráv:cca 100 €,*

*elektrina:cca 20 €.*

*Správcom bytového domu je SBD.*

*Byt sa predáva kompletne zariadený, okrem televízora a domáceho kina,takže je pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií.*

*Výmera bytu je 37m<sup>2</sup> a poschodie 8/8 s výťahom*

*V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať 0915856554*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Renáta Vantrubová**

Telefón :

**0908251022**

E-mail:

**renata.vantrubova@proxamreality.  
eu**

