



PREDAJ 3,5 izbový byt v centre mesta s potenciálom, ktorý si zamilujete

123 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Námestie republiky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	84 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	3.4 m ²
Úžitková plocha:	84 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	pôvodný stav	Plocha loggie:	1.3 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Pivnica plocha:	2.5 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Poschodie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení Vám ponúkam na predaj **priestranný slnečný 3,5- izbový byt priamo v centre mesta**, ktorý zaujme svojou dispozíciou aj možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

Základné informácie:

Lokalita: **Námestie Republiky**

Celková rozloha bytu: 84m²

Poschodie: 3/5

Výťah

Stav a vybavenie bytu:

Pôvodný stav, je veľkou výhodou pre tých, ktorí si chcú vytvoriť bývanie presne podľa svojho vkusu.

Okná a dvere: Plastové okná, bezpečnostné dvere

Podlahy: Laminátová podlaha v chodbe, parkety v izbách

Dispozícia bytu:

- priestranná chodba
- tri izby
- kuchyňa
- kúpeľňa
- WC
- balkón
- veľká špajza s loggiou, nadštandardný úložný priestor

Správca bytového domu - Môj dom, mesačné náklady 170,-EUR plus energie.

Lokalita a občianska vybavenosť:

Centrum mesta zaručuje komfortné bývanie s kompletnou vybavenosťou na dosah ruky.

- Na pár krokov nemocnica, MHD, škola, škôlka, lekáreň, pekáreň, banka...

Dostupnosť:

Byt je voľný okamžite.

Všetky poplatky spojené s predajom sú zahrnuté v cene.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Renáta Vantrubová**
Telefón : **0908251022**
E-mail: **renata.vantrubova@proxamreality.eu**

