PROXAM
REALITY



Na predaj jedinečný súbor poľnohospodárskych pozemkov a lesa, okres Krupina



0,50 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Krupina*
Obec:	*Krupina*
Ulica:	*Krupina*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Orná pôda*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*600000 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Teritórium:*	*Extravilán*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj jedinečný súbor poľnohospodárskych pozemkov a lesa – 60 ha, okres Krupina

Ponúkame na predaj rozsiahly súbor poľnohospodárskych a lesných pozemkov v katastrálnom území okres Krupina, s celkovou výmerou 600 000 m² (60 hektárov).

Táto nehnuteľnosť predstavuje výnimočnú príležitosť pre poľnohospodárov, farmárov, investorov aj záujemcov o vybudovanie vlastného hospodárstva v pokojnom prírodnom prostredí.

Pozemky pozostávajú z:

- *ornej pôdy*
- *trvalých trávnych porastov (TTP),*
- *lesných pozemkov*

Prevažná časť pozemkov je mierne svahovitá, čo umožňuje efektívne poľnohospodárske využitie. Pôda je vhodná na pestovanie obilnín, olejnín, krmovín, strukovín či ďalších poľnohospodárskych plodín. Trvalé trávne porasty poskytujú dostatok priestoru na výrobu sena, pasenie hospodárskych zvierat

alebo ekologické hospodárenie.

Lesná časť pozemkov zvyšuje hodnotu nehnuteľnosti a ponúka možnosti hospodárskeho využitia, získavania drevnej hmoty, rekreačného využitia alebo dlhodobej investície.

Rozloha 60 hektárov poskytuje dostatok priestoru na realizáciu rôznych podnikateľských zámerov.

Pozemky sú vhodné na:

- *vybudovanie hospodárskej usadlosti,*
- *založenie rodinnej farmy,*
- *chov koní, hovädzieho dobytka, oviec alebo kôz,*
- *ekologické hospodárenie,*
- *pestovanie poľnohospodárskych plodín,*
- *agroturistiku a vidiecke podnikanie,*
- *dlhodobú investíciu do poľnohospodárskej pôdy.*

Lokalita ponúka pokojné vidiecke prostredie s krásnou prírodou regiónu Hont. Pozemky sú situované mimo rušnej zástavby, čo zabezpečuje dostatok súkromia a výborné podmienky na hospodárenie i rekreáciu.

Hlavné výhody:

- *celková výmera až 600 000 m² (60 ha),*
- *kombinácia ornej pôdy, trvalých trávnych porastov a lesa,*
- *prevažne mierne svahovitý terén,*
- *vhodné na rastlinnú aj živočíšnu výrobu,*
- *ideálne pre chov koní a budovanie ranča,*
- *potenciál na vybudovanie hospodárskej usadlosti,*
- *výborná investícia s dlhodobou hodnotou.*

Ak hľadáte rozsiahle poľnohospodárske pozemky s množstvom možností využitia, táto ponuka predstavuje jedinečnú príležitosť spojiť hospodárenie, podnikanie aj investíciu do kvalitnej pôdy.

V prípade záujmu o bližšie informácie, výpis parciel alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na tel. č. 0905 966 455





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslav Škařupa***
Telefón : ***0905966455***
E-mail: ***miroslav.skarupa@proxamreality.eu***