



## Komerčná budova s veľkým investičným potencialom



**164 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Veľký Krtíš
Obec:	Veľký Krtíš
Ulica:	Veľký Krtíš
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	2400 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	250 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	312 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranú komerčnú budovu o rozlohe 250m<sup>2</sup> s výborným potenciálom pre podnikanie alebo investičný zámer na frekventovanej ulici v meste Veľký Krtíš.

Nehnutelnosť stojí na pozemku o celkovej výmere 2400m<sup>2</sup> a v minulosti úspešne slúžila ako predajňa stavebnín, pričom jej dispozícia a rozloha umožňujú široké spektrum ďalšieho využitia.

Budova je napojená na všetky základné inžinierske siete - elektrickú energiu, verejný vodovod a kanalizáciu, vďaka čomu je pripravená na dokončenie a následné využívanie podľa potrieb nového majiteľa.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj rozľahlý pozemok, ktorý poskytuje dostatok priestoru na parkovanie, manipuláciu s tovarom alebo ďalšie podnikateľské aktivity.

Na pozemku sa nachádza aj priestraná zastrešená manipulačná plocha - zastrešený prístrešok, ideálna na skladovanie materiálu, techniky alebo vozidiel.

Dispozícia budovy: veľká otvorená predajná plocha (showroom), samostatná kancelária, kuchynka, dvakrát sociálne zariadenia, skladové priestory, garáž.

*Premyslené dispozičné riešenie umožňuje jednoduché prispôsobenie priestorov rôznym druhom podnikania bez potreby rozsiahlych stavebných úprav.*

*Možnosti využitia: obchodné priestory, showroom, veľkoobchod alebo maloobchod, sídlo spoločnosti, skladové a logistické centrum, servisné stredisko, výrobná alebo montážna prevádzka, zdravotnícke zariadenie alebo ambulancie, fitness centrum, administratívne priestory, podnikateľské centrum.*

*Táto nehnuteľnosť predstavuje výnimočnú príležitosť pre podnikateľov, ktorí hľadajú reprezentatívne priestory s dostatočným zázemím, ako aj pre investorov, ktorí chcú získať objekt s vysokým potenciálom ďalšieho rozvoja a zhodnotenia.*

*Ak hľadáte komerčnú nehnuteľnosť s veľkým pozemkom, kompletnými inžinierskymi sieťami, výbornou dispozičiou a množstvom možností využitia, táto ponuka si určite zaslúži vašu pozornosť.*

*Cena ponúkanej nehnuteľnosti je konečná a zahŕňa (je v cene):*

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,*
- poplatky za overenie podpisov u notára,*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,*
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Veronika Mišíková Luptáková**  
Telefón : **0907496442**  
E-mail: **veronika.misikova@proxamreality.  
eu**

