



Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt na Fončorde v BB

235 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Fončorda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	80.58 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobení	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PROXAM s.r.o. ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt v oblúbenej mestskej časti Fončorda v Banskej Bystrici.

Byt je priestranný po rekonštrukcii s celkovou výmerou 80,58 m². Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu s novým výťahom a ponúka komfortné bývanie v pokojnom prostredí s množstvom zelene.

Vďaka juhozápadnej orientácii je byt príjemne presvetlený počas celého dňa. Praktická dispozícia zároveň ponúka možnosť jednoduchšej úpravy na plnohodnotný 4-izbový byt – obývacia izba disponuje dvoma oknami, čo umožňuje vytvorenie ďalšej samostatnej izby.

Základné informácie:
výmera: 80,58 m²

*poschodie
balkón
pivnica
nový výťah
juhozápadná orientácia*

*Stav a vybavenie bytu:
byt po rekonštrukcii
vstavaná skriňa na mieru v chodbe
murovaná kúpeľňa s vaňou a WC
priestranné a svetlé izby
možnosť dispozičnej úpravy na 4-izbový byt*

*Lokalita:
Nehnutelnosť sa nachádza v tichej a vyhľadávanej lokalite s výbornou dostupnosťou služieb a kompletnou občianskou vybavenosťou. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú:*

*materská škola a základná škola
obchody a služby
zastávky MHD
množstvo zelene a možností na oddych*

Samozrejmosťou je bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom.

Mestská časť Fončorda patrí medzi stabilne žiadané lokality v Banskej Bystrici, kde dopyt po nehnuteľnostiach dlhodobo prevyšuje ponuku. Byt tak predstavuje ideálnu kombináciu komfortného bývania a výhodnej investície.

V cene je zahrnutý kompletný právny a realitný servis. Samozrejmosťou je aj profesionálne hypotekárne poradenstvo a financovanie na mieru.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na tel. č. 0905 991 095.

REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér : **Ivana Majeríková**
Telefón : **0905991095**
E-mail: **ivana.majerikova@proxamreality.e***

u

