



## Predaj,rodinný dom v meste Filákov



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Filákov
Ulica:	Čajkovského
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	608 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	608 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	245 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Znížená cena + dohoda na cene!!!

## **PONUKA NA PREDAJ: DVOJGENERAČNÝ RODINNÝ DOM VO FILAKOVE**

*Ponúkame Vám na predaj priestranný dvojgeneračný rodinný dom nachádzajúci sa v meste Filakovo, okres Lučenec. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre klientov hľadajúcich pokojné bývanie s možnosťou realizácie vlastných predstáv o rekonštrukcii.*

*Nehnutelnosť ponúka široké možnosti využitia - na bývanie aj podnikanie. Súčasťou domu je priestranná garáž s montážnou jamou, vďaka čomu je objekt vhodný napríklad pre autodielnu alebo servisné služby. K dispozícii je tiež dostatok parkovacích miest pre viacero vozidiel. Priestory možno využiť aj na organizovanie kurzov, školení, firemných aktivít alebo ako ubytovacie zariadenie či ubytovňu.*

### **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE**

- Lokalita: Filakovo, okres Lučenec*
- Typ nehnuteľnosti: Dvojpodlažný rodinný dom*
- Stav objektu: Zachovalý pôvodný stav*
- Parkovanie: Integrovaná garáž*

### **KONŠTRUKCIA A DISPOZÍCIA**

*Dom je konštruovaný ako dvojpodlažný objekt. Stavebné riešenie kombinuje tradičné a pevné materiály:*

- Suterén: Postavený z tehly*
- Poschodie: Skeletová konštrukcia*

#### *Dispozícia*

*- Suterén: 2 izby, chodba, 2 špajze, kúpeľňa + wc, garáž s jamou, kotolňa, dve schodišťa vedúce na poschodie*

*Poschodie: 4 izby, kúpeľňa + wc, kuchyňa, špajza, vstup na povalu a dve terasy*

*Dom je s časti podpivničený. Pri dome sa nachádza prístavba v ktorej sa nachádzajú dve miestnosti*

*Vykurovanie je plynové ústredné a ohrev teplej vody je tiež zabezpečený plynom. Sedlová strecha je pokrytá pálenou škridlou. Možnosť s obytníť podkrovie. Okná sú pôvodné drevené. Spomínaná nehnuteľnosť je vyprataná a pripravená pre nového majiteľa*

*Dom je montovanou stavbou typu OKAL zo 70. rokov, ktorý bol postavený s využitím technológií a materiálov zodpovedajúcich terajším normám. Spodná časť domu je murovaná s kamenným obkladom.*

#### *Odpad-kanalizácia*

*Plyn-áno*

*Voda-mestský vodovod + vlastná studňa*

### **POZEMOK A LOKALITA**

*Veľkou prednosťou nehnuteľnosti je jej výborná poloha v slepej ulici, ktorá zaručuje súkromie a*

bezpečnosť bez nadmerného hluku z dopravy.K domu prislúcha:

- Rovinatá záhrada ideálna na relax
- Vonkajší odkladací priestor

Celková výmera pozemku 608m<sup>2</sup>

Cena DOHODOU!

Obhliadku a bližšie informácie 0915856554



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Renáta Vantrubová**

Telefón :

**0908251022**

E-mail:

**renata.vantrubova@proxamreality.  
eu**

