



Rodinný dom s potenciálom bývania aj podnikania v Lučenci



149 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Jana Husa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	198 m ²
Plocha pozemku:	198 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	22 m ²
Úžitková plocha:	110 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Zastavaná plocha:	126 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PROXAM reality ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom v Lučenci na ul. Husová, táto nehnuteľnosť vyniká nielen svojou praktickou dispozíciou, ale aj výbornou dostupnosťou.

Tehlový rodinný dom situovaný priamo v meste, predstavuje riešenie pre tých, ktorí hľadajú

kombináciu komfortného bývania a podnikateľského priestoru na jednom mieste (sídlo firmy, kancelária, menšia obchodná prevádzka...).

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Pozemok: rovinný pozemok o výmere 198 m², pričom zastavaná plocha domu je 126 m². Ide o tehlovú stavbu ktorá prešla významnou rekonštrukciou v roku 2004, vrátane vybudovania obytného podkrovia, čím sa výrazne zvýšil komfort bývania aj úžitková plocha domu.

DISPOZÍCIA domu:

1NP: Hala, vstup do jednotlivých miestností. Nachádza sa tu kuchyňa, chodba, praktická pracovňa s WC, technická miestnosť- kotolňa. Veľkým benefitom je garáž, vybavená automatickou bránou a samostatný vstup do domu aj záhrady.

2NP: Tvorí hlavná obytná časť domu. Pozostáva z troch samostatných izieb, kuchyne, kúpeľne a chodby. Príjemná terasa, ktorá ponúka priestor na oddych a posedenie.

TECHNICKÝ STAV A VYBAVENIE:

Okná sú kombináciou plastových a drevených.

Podlahy v obytných miestnostiach sú laminátové, v ostatných častiach domu keramická dlažba.

Vykurovanie je riešené ako ústredné, zabezpečené kotlom na pevné palivo, kombinácia podlahového kúrenia a radiátorov. Krb v obývacej izbe. Ohrev vody zabezpečuje bojler. Dom je murovaný, murované priečky, drevený strop s rovným pohľadom.

Inžinierske siete: voda, elektrina, kanalizácia, internet.

MESAČNE NÁKLADY:

elektrina: cca 65 €

voda: cca 20 €

drevo

VYBAVENIE KUCHYNE: chladnička, umývačka riadu, elektrická rúra, varná doska, mraznička (ostáva v dome).

Dom je z väčšej časti vypratáný a kúpou volný bez nutnosti čakania.

Kompletný servis:

Zabezpečím kompletné právne služby pri predaji nehnuteľnosti, vypracovanie kúpnych zmlúv advokátom, pomoc s vybavením hypotekárneho úveru až po odovzdanie nehnuteľnosti.

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Renáta Vantrubová

Telefón :

0908251022

E-mail:

**renata.vantrubova@proxamreality.
eu**

