



Na predaj prízemný 2-izbový rodinný dom v tichej lokalite

135 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Mateja Bela
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha predzáhradky:	25 m ²
Plocha pozemku:	519 m ²
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Šírka pozemku:	16 m
Dĺžka pozemku:	30 m
Úžitková plocha:	74.1 m ²
Zastavaná plocha:	106 m ²
Skladová plocha:	7 m ²
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	2
Energetický certifikát:	žiadne
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály

Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Garáž:	áno
Pivnica:	áno
Špajza:	áno
Počet garáží:	1
Plocha garáže:	30 m ²
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku - studňa:	áno
Plyn - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj zachovalý tehlový rodinný dom situovaný na rovinatom a slnečnom pozemku v tichej ulici, len pár minút od centra.

Základné informácie:

- Typ nehnuteľnosti: tehlový prízemný rodinný dom
- Lokalita: tichá ulica Mateja Bela
- Celková výmera pozemku: **519 m²**
- Zastavaná plocha: **106 m²**
- Úžitková plocha domu: **74,10 m²**
- Garáž: **30 m²**

Dispozícia domu:

- vstupná chodba
- dve obytné izby
- kuchyňa
- kúpeľňa
- špajza
- úložný priestor v podkroví (prístup po schodoch)

Dom je čiastočne podpivničený- nachádza sa tu menšia pivnica s plynovým kotlom, čerpadlom na vodu a plynovým prietokovým ohrievačom.

Vybavenie a technický stav:

- dom postavený 60.rokoch, zateplený
- keramická dlažba, v izbách vybrúsené drevené parkety
- drevené okná + 2 plastové
- drevené zárubne a dvere
- plastové vchodové dvere
- sedlová strecha (škridla Tondach) zateplená povala
- pozemok oplotený, od záhrady betónový plot

Občianska vybavenosť v pešej dostupnosti:

MHD, nákupné centrá, supermarket, pošta, škola, škôlka, reštaurácia, lekár...

Inžinierske siete:

Dom je napojený na všetky verejné siete: voda, kanalizácia, elektrina, plyn + vlastná studňa.

Mesačné náklady: 110,- EUR

Dispozičné úpravy pôdorysu.

Kompletný servis:

Zabezpečím kompletne právne služby pri predaji nehnuteľnosti, vypracovanie kúpnych zmlúv advokátom, pomoc s vybavením hypotekárneho úveru až po odovzdanie nehnuteľnosti.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Renáta Vantrubová

Telefón :

0908251022

E-mail:

**renata.vantrubova@proxamreality.
eu**

