



Prenájom obchodných priestoriv v centre Lučenca



690 €/mesiac

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Vajanského
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	235 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobeny
Úžitková plocha:	235 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	290 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom komerčný objekt s celkovou úžitkovou plochou 235 m², situovaný na pozemku o výmere 681 m² v atraktívnej časti centra mesta Lučenec. Nehnutelnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou a jej dispozícia ponúka flexibilné možnosti využitia - či už pre jedného väčšieho nájomcu, alebo pre viacero samostatných prevádzok.

Prvý priestor o výmere 94 m² má priamy vstup z frekventovanej ulice, čo zabezpečuje výbornú viditeľnosť a dostupnosť. Je možné ho rozdeliť na dve samostatné jednotky s vlastnými vstupmi. Súčasťou je aj sklad, technická miestnosť s plynovým kotlom a toaleta.

Druhý priestor s výmerou 93 m² je prístupný z dvora. Dispozične pozostáva z väčšej miestnosti (46 m²), ďalšej miestnosti (37 m²), skladu a dvoch toaliet. Vďaka samostatným vstupom a vlastnému sociálnemu zázemiu je vhodný pre rôzne typy podnikania. (možnosť rozdelenia na dva samostatné priestory)

Tretí priestor (samostatná druhá budova) o výmere 51 m² zaujme najmä svojím riešením - má dva samostatné vstupy a je prepojený s príjemnou záhradou, čo zvyšuje jeho atraktivitu.

Od ruchu ulice je objekt oddelený veľkou drevenou vstupnou bránou.

Možnosti využitia: obchodné priestory, kaviareň, cukráreň, kancelárie, showroom, ateliér, služby, spoločenské alebo kultúrne priestory. Možnosť si jednu budovu zrekonštruovať na vlastné bývanie a podnikáť vo vlastnom.

Pridanou hodnotou je upravená okrasná záhrada v areáli, ktorá vytvára príjemné prostredie pre klientov aj nájomcov a dodáva miestu jedinečnú atmosféru.

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Možnosť prenájmu jednotlivých častí samostatne. 7,5 eur/1 m².



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Prečuch
0904607668
peter.precuch@proxamreality.eu

