



## Hľadáte štartovací byt alebo výhodnú investíciu?



**56 000 €**

*Dohoda istá*

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Jókaiho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	2 m <sup>2</sup>
Priechodná izba:	áno	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	38.5 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobný	Internet:	áno
Počet izieb:	2	Optická sieť:	áno
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulný 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v obľúbenej lokalite širšieho centra mesta Lučenec - Jókaiho ulica.

Byt má praktickú dispozíciu, ktorá pozostáva zo vstupnej chodby spojenej s kuchyňou, kúpeľne s WC, obývacej izby a samostatnej spálne s výstupom na balkón.

Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou - boli upravené steny, zrekonštruovaná kúpeľňa, vymenené podlahy, osadené plastové okná a vyhotovená kuchynská linka na mieru. Byt sa predáva čiastočne zariadený a je pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií.

Veľkou výhodou je aj investičný potenciál bytu s možnosťou prenájmu približne za 450 € mesačne.

### Základné informácie:

- Výmera: 38,5 m<sup>2</sup>
- Poschodie: 3/3
- Počet izieb: 2
- Balkón
- Spoločná pivnica
- Kompletná rekonštrukcia

Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť - v blízkosti sa nachádza obchodné centrum, autobusová a vlaková stanica, školy, škôlky, zdravotné strediská aj ďalšie služby.

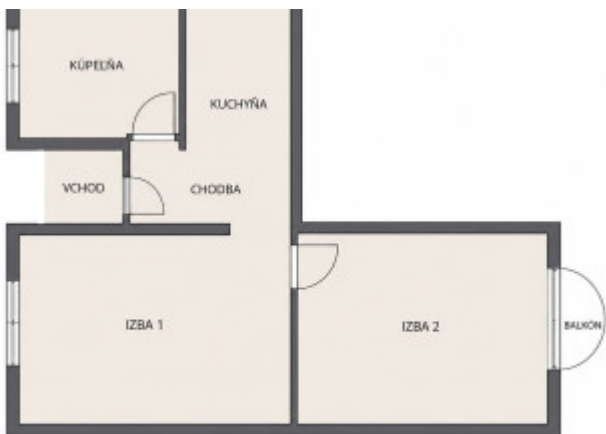
K bytu je možnosť prenájmu garáže vo vnútornom dvore, ktorý je uzatvorený vstupnými bránami a monitorovaný kamerovým systémom, čo zabezpečuje vyšší komfort a bezpečnosť.

Mesačné náklady na bývanie sú približne 220 € vrátane energií.

Možná dohoda na cene ;)

Cena nehnuteľnosti zahŕňa všetky poplatky s pojené s predajom a prepisom na nového majiteľa.

**Cena: 56 000 €**



LEGENDA

MÉRKA



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* **Peter Prečuch**  
*Telefón :* **0904607668**  
*E-mail:* **[peter.precuch@proxamreality.eu](mailto:peter.precuch@proxamreality.eu)**

