PROXAM
REALITY



Predaj, rodinný dom v dedinke Hradište, okres Poltár



78 500 €

Super cena!

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Poltár*
Obec:	*Hradište*
Ulica:	*Pod lesom*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Plocha pozemku:	*2603 m^2*	*Špajza:*	*áno*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Dielňa:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*1*
Úžitková plocha:	*230 m^2*	*Počet garáží:*	*2*
Podlahová plocha:	*230 m^2*	*Počet pivníc:*	*1*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Internet:*	*áno*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Káblová TV:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom s veľkorysým pozemkom v obci Hradište,okres Poltár

Ponúkame na predaj rodinný dom s rozsiahlym pozemkom v pokojnej obci Hradište v okrese Poltár. Nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre milovníkov vidieka, chalupárov,ale aj pre záujemcov o trvalé bývanie.Veľkou výhodou sú dva samostatné domy na jednom pozemku spolu s hospodárskymi budovami,ktoré ponúkajú dostatok priestoru na realizáciu vlastných predstáv.

Hlavný rodinný dom

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby,dvoch izieb,kuchyne,špajze a kúpeľne.Toaleta je momentálne riešená ako suché WC,pričom špajzu je možné jednoducho prerobiť na plnohodnotné splachovacie WC.

Technické informácie:

•plastové okná

•pôvodná ale funkčná elektroinštaláci

•pôvodné omietky

•zrekonštrruovaná kúpelňa

Stavebný materiál:tehla,

drevené podlahy,betónové stropy,strecha s pálenou škridlou,ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler,voda zo studne.

Dom je kompletne podpivničený.V suteréne sa nachádza väčšia kuchyňa,dve izby,plastové okná a betónové podlahy.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj prístavba,ktorá slúži ako prístrešok na auto a hospodárske priestory (chlievy).

Vedľajší dom

Druhý dom pozostáva z chodby,kuchyne,dvoch izieb a špajze.Podlahy sú prevažne drevené,v kuchyni je betónová podlaha.Dom je postavený z váľku.

Výhodou je novšia plechová strecha,ktorá bola vymenená približne pred dvoma rokmi. Interiér si vyžaduje rekonštrukciu,čo novému majiteľovi poskytuje možnosť prispôsobiť si ho podľa vlastných predstáv.

Pri dome sa nachádza murovaná prístavba pozostávajúca z komory, chlievov a priestrannej pajty.

Výhody nehnuteľnosti

•veľký pozemok

•dva samostatné domy

•hospodárske budovy a pajta

•pokojné vidiecke prostredie

Komplet výmera pozemku-2603m2

Vhodné na trvalé bývanie aj rekreačné využitie,

možnosť hospodárenia alebo chovu zvierat,

dostatok priestoru na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Ak hľadáte nehnuteľnosť s charakterom vidieckeho bývania, množstvom priestoru a potenciálom na vytvorenie útulného domova alebo chalupy,táto ponuka je pre vás tou správnou voľbou.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Renáta Vantrubová***
Telefón : ***0908251022***
E-mail: ***renata.vantrubova@proxamreality.***

