



Rezervované

78 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	55 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobeny	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zrekonštruovaný 2-izbový byt s balkónom na sídlisku Rúbanisko I v Lučenci. Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu a jeho výmera je 55 m². K bytu prislúcha pivnica.

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba
- kuchyňa,
- kúpeľňa s WC
- spálňa
- obývacia izba s balkónom

Technický stav a vybavenie:

Byt prešiel rekonštrukciou pred približne 7 rokmi, murované bytové jadro, plastové okná, podlahy,

bezpečnostné dvere, kuchynská linka na mieru, stôl a stoličky, na chodbe sa nachádza veľká vstavaná skriňa s dostatkom úložného priestoru.

V byte ostáva kuchynská linka a sporák, ostatné zariadenie je na dohode, byt je voľný ihneď po kúpe, v bytovom dome je plánovaná výstavba výťahu.

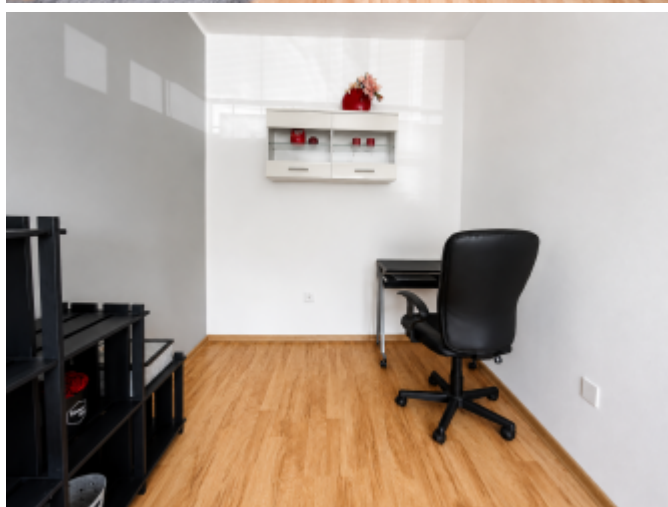
Mesačné náklady SPOOL, približne 150 € + elektrina, plyn

Výhody bytu:

pokojná lokalita s množstvom zelene, príjemný výhľad na parkovú úpravu a detské ihrisko, dostatok parkovacích miest v blízkosti bytového domu, praktická vstavaná skriňa poskytujúca veľký úložný priestor, vhodný na bývanie aj ako investícia.

Občianska vybavenosť: V pešej dostupnosti sa nachádza zastávka MHD, potraviny, základná škola, materská škola, pošta, detské ihrisko a ďalšie služby potrebné pre pohodlné bývanie.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať 0908251022



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Renáta Vantrubová**
Telefón : **0908251022**
E-mail: **renata.vantrubova@proxamreality.
eu**

