



Na predaj 2-izbový byt v Lučenci - znížená cena o 2000,-EUR !



**82 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	54 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobný	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení Vám ponúkam na predaj **slnečný 2-izbový byt**, po kompletnej rekonštrukcii. Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite Rúbanisko II v Lučenci.

### Základné informácie:

Lokalita: Rúbanisko II  
 Výmera: 54 m<sup>2</sup>  
 Poschodie: 5. poschodie  
 Výťah: áno

### Dispozícia bytu:

vstupná chodba  
2 samostatné izby  
kuchyňa  
kúpeľňa s WC  
pivnica v suteréne bytového domu

### **Stav a vybavenie:**

Byt prešiel rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

plastové okná

bezpečnostné dvere

klimatizáciu

stierky

elektroinštaláciu

vstavanú šatníkovú skriňu

modernú kuchyňu so spotrebičmi (umývačka riadu, elektrická rúra, varná doska, chladnička, mikrovlnná rúra)

kúpeľňu s vaňou, WC, umývadlom a veľkým zrkadlom

K bytu prislúcha murovaná pivnica.

### **Lokalita:**

Byt sa nachádza v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou:

blízko centra mesta

nákupné možnosti

zeleň a oddychové zóny

materská a základná škola

Mesačné náklady zahŕňajú správu (SBD) 170€, elektrinu 30€.

### **Kompletný servis:**

Zabezpečím kompletné právne služby pri predaji nehnuteľnosti, vypracovanie kúpnych zmlúv advokátom, pomoc s vybavením hypotekárneho úveru až po odovzdanie nehnuteľnosti

Neváhajte a využite túto výhodnú ponuku.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Renáta Vantrubová**  
Telefón : **0908251022**  
E-mail: **renata.vantrubova@proxamreality.  
eu**

