



## PREDAJ rodinný dom v obci Mládzo



**35 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Mládzo
Ulica:	Mládzo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha pozemku:	944 m <sup>2</sup>	Typ budovy:	zmiešané
Typ zeme:	prevažne rovná	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	386 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Stav:	pôvodný stav		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkam na predaj rodinný dom v obci Mládzo, okres Poltár, na pozemku s celkovou výmerou 944 m<sup>2</sup>.

Obytná plocha domu je 80 m<sup>2</sup>.

Dispozícia domu pozostáva zo vstupnej chodby, 5 izieb, kuchyne a špajze.

Vykurovanie je zabezpečené kachľami a plynovými gamatkami.

Dom je postavený z kombinácie váľku a tehly. Strecha domu je pôvodná, no v dobrom a zachovalom stave. V izbách sa nachádzajú pôvodné drevené podlahy, drevené okná, drevené zárubne ktoré dodávajú domu vidiecky charakter.

Na pozemku sa nachádza záhrada s ovocnými stromami.

Inžinierske siete: elektrina, plyn, studňa, prípojka obecnej vody pred domom. Suché WC.

Mesačné náklady predstavujú len udržiavacie poplatky za elektrinu a plyn 10€.

Dom je kúpou ihneď voľný a pripravený na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa.

Obec Mládzo sa nachádza v okrese Poltár v pokojnom vidieckom prostredí obklopenom prírodou. Dedina ponúka tiché bývanie, vhodné na chalupárčenie aj trvalé bývanie. V okolí sa nachádzajú lesy, lúky a možnosti na turistiku, oddych či hubárčenie. Okresné mesto Poltár je vzdialené len niekoľko minút autom, kde nájdete kompletnú občiansku vybavenosť.

Neváhajte ma kontaktovať 0908251022



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Renáta Vantrubová**

Telefón :

**0908251022**

E-mail:

**renata.vantrubova@proxamreality.**

**eu**

