



## Rodinný dom v obci Vidiná

**220 000 €**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Vidiná
Ulica:	Clementisa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1978
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	2
Plocha pozemku:	810 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Typ zeme:	prevažne rovná	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	175 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	567 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	skelet	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pre svoju rodinu nové bývanie, ktoré ponúkne priestor, pokoj, zároveň skvelú dostupnosť do mesta? **Práve ste našli vaše bývanie...** Rodinný dom v obci Vidiná len 2 km od Lučenca.

PROXAM reality vám exkluzívne ponúka na predaj dvojpodlažný samostatne stojaci rodinný dom v tichej časti, mimo hlavnej cesty.

### **Základné informácie:**

- Typ nehnuteľnosti: **3-izbový rodinný dom**
- Kolaudácia: 1978
- Celková výmera pozemku: **810m<sup>2</sup>**
- Zastavaná plocha domu: **115m<sup>2</sup>**
- Úžitková plocha: **1NP 90m<sup>2</sup>, 2NP 85m<sup>2</sup>**
  
- Hospodárska Budova: **50m<sup>2</sup>**

### **Dispozícia a vybavenie:**

#### **1NP:**

- vstupná chodba
- kuchyňa
- technická miestnosť (elektrický kotol, bojler), prepojená s garážou
- jedáleň
- špajza

#### **2NP:**

- schodisko, chodba
- 3 nepriechodné izby
- kúpeľňa s vaňou, umývadlo
- samostatná toaleta

### **Vybavenie a štandard:**

- tehlový dom je zateplený
- rekonštrukcia domu prebehla 2024,
- nová elektrina, nové rozvody vody, stierky
- strešná krytina z asfaltových pásov, ktorá bola menená pred 4 rokmi
- okná plastové, na chodbe drevené
- nové interiérové dvere, plastové dvere
- moderné prvky ako antikorové zábradlie a dlažba
- kvalitné obklady, moderná kuchynská linka na mieru so spotrebičmi, veľký jedálenský stôl s dreveným dekorom
- zapustené moderné svietidlá
- laminátové podlahy
- kúpeľňa je vybavená zabudovaná vaňou so sklenenou zástenou, moderné umývadlo, zrkadlo s LED osvetlením
- kúrenie domu - elektrický kotol s radiátormi v systéme ústredného kúrenia, bojler

**Dom sa predáva čiastočne zariadený** ( vec dohody ).

**Inžinierske siete: obecná voda, elektrina, kanalizácia, internet, plynová prípojka na pozemku**

### **Dostupnosť a občianska vybavenosť :**

V bezprostrednej blízkosti napojenie na diaľnicu. Obec ponúka základnú občiansku vybavenosť, materskú školu, potraviny, reštaurácia, pošta...

**Finančné informácie:** Mesačné náklady: 260,- EUR

### **Kompletný servis:**

Zabezpečím kompletne právne služby pri predaji nehnuteľnosti, vypracovanie kúpnych zmlúv advokátom, pomoc s vybavením hypotekárneho úveru až po odovzdanie nehnuteľnosti.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať

**TEL: 0908251022**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Renáta Vantrubová**

Telefón :

**0908251022**

E-mail:

**renata.vantrubova@proxamreality.  
eu**

