



## Predaj, panelový 1izb-byt v širšom centre Lučenca



**67 500 €**

*Super cena!*

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Vajanského
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	37 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Podlahová plocha:	37 m <sup>2</sup>	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	8
Počet izieb:	1	Celková plocha:	37 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejně vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: útulný 1-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v meste Lučenec-Vajanského ulica

Ponúkame na predaj moderne zrekonštruovaný 1-izbový byt v panelovom bytovom dome, ideálny na bývanie aj ako investícia na prenájom.

*Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou:*

*-nová elektroinštalácia,*

*-plastové okná,*

*-bezpečnostné vstupné dvere,*

*-murované jadro,*

*-znížené sadrokartónové stropy,*

*-keramická dlažba v chodbe a kuchyni,*

*-plávajúca podlaha v izbe.*

*K bytu prislúcha špajza na chodbe a latková pivnica v suteréne, čo poskytuje dostatok úložného priestoru.*

*Velkou výhodou sú nízke mesačné náklady:*

*správa a fond opráv:cca 100 €,*

*elektrina:cca 20 €.*

*Správcom bytového domu je SBD.*

*Byt sa predáva kompletne zariadený, okrem televízora a domáceho kina,takže je pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií.*

*Výmera bytu je 37m2 a poschodie 8/8 s výťahom*

*V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať 0915856554*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Renáta Vantrubová**

Telefón :

**0908251022**

E-mail:

**renata.vantrubova@proxamreality.  
eu**

