



Trojizbový byt po NOVEJ KOMPLETNEJ rekonštrukcii s loggiou



89 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	63 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	61 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Počet izieb:	3	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Energetický certifikát:	žiadne	Poschodie:	5
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj 3-izbový byt po novej kompletnej rekonštrukcii v Lučenci na Rúbanisku II v obľúbenej lokalite.

Základné informácie:

Lokalita: Rúbanisko II

Výmera: 63 m²

Poschodie: 5. poschodie

Výťah: áno

Dispozícia bytu:

Vstupná chodba, tri samostatné izby, kuchyňa, loggia, kúpeľňa, WC a špajza.

Pivnica v suteréne bytového domu.

Stav a vybavenie:

Byt prešiel čerstvou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa: murované jadro, kompletná elektroinštalácia, voda, odpad, stierky, podlahy, interiérové dvere, moderná kuchynská linka, príprava na umývačku riadu a elektrickú rúru, varná doska je zabudovaná, radiátory, kúpeľňa s murovaným sprchovým kútom, umývadlom a príprava na práčku, WC.

Plastové okná, bezpečnostné dvere a vonkajšie rolety.

Byt sa nachádza v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou: v pešej dostupnosti MHD, škôlka, ZŠ, ihrisko, kaviareň, nákupné možnosti, zeleň...Parkovanie pri bytovom dome.

Mesačné náklady zahŕňajú správu (SPOOL) 180€, elektrinu 25€.

Kompletný servis:

Zabezpečím kompletné právne služby pri predaji nehnuteľnosti, vypracovanie kúpnych zmlúv advokátom, pomoc s vybavením hypotekárneho úveru až po odovzdanie nehnuteľnosti.

Neváhajte a využite túto výhodnú ponuku!

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na tel.č.0908251022



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Renáta Vantrubová

Telefón :

0908251022

E-mail:

**renata.vantrubova@proxamreality.
eu**

