



## REZERVOVANÉ

**430 000 €**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Fil'akovská cesta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	3321 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	iné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	2653 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	3612 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkam na predaj výnimočnú **prevádzkovú budovu**, ktorá predstavuje ideálnu investičnú príležitosť pre rôzne obchodné aktivity. Ponúka komplexné riešenie pre podnikanie s dôrazom na dostupnosť a komfort pre zákazníkov.

#### Základné informácie:

- Typ nehnuteľnosti: Prevádzková budova
- Lokalita: Mesto Lučenec, Fil'akovská cesta
- **Výmera celého pozemku pozemku: 3294m<sup>2</sup>**

**Budova 1927m<sup>2</sup>**

**Parkovisko 1367m<sup>2</sup>**

- Budova je postavená v roku 1982

### **Dispozícia budovy:**

Budova je navrhnutá pre komerčné využitie.

Možnosť vstupu do budovy z každej predajne priamo od parkoviska a boku budovy.

Vlastné rozsiahle parkovisko pre klientov a zamestnancov.

Dispozícia umožňuje prevádzkovanie viacerých samostatných obchodných jednotiek .

**1 NP:** 1326m<sup>2</sup>, sklad 5x, chodba, hygienické zázemie, kotolňa na pevné palivo, predajňa 107m<sup>2</sup> , schodisko 2x, výťah, predajňa 252,95m<sup>2</sup>, dielňa, kancelária, šatňa, úložný priestor

**2 NP:** 1326m<sup>2</sup>, chodba, výťah, miestnosť 2x, hygienické zázemie 2x, sklad: 208,32m<sup>2</sup>, 289,02m<sup>2</sup> a 164,70m<sup>2</sup>, Kancelária 3x, schodisko

### **Inžinierske siete a technický stav**

Nehnutelnosť je plne vybavená všetkými potrebnými inžinierskymi sieťami.

Voda, elektrina, kanalizácia, plyn

Okná a dvere od parkoviska: plastové

Strecha: plochá, potiahnutá na novo z asfaltových pásov.

### **Ďalšie informácie:**

Prevádzková budova predstavuje príležitosť pre investorov, podnikateľov. Poloha v meste spolu s rozsiahlym parkoviskom predurčuje nehnuteľnosť pre úspešné podnikanie.

### **MOŽNOSŤ PRENÁJMU:**

prenájom jednotlivých priestorov

variabilná výmera podľa potreby

cena dohodou

### **Finančné informácie:**

Cena nehnuteľnosti je stanovená individuálne a bude poskytnutá na vyžiadanie.

### **Kontakt**

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

PROXAM REALITY

Vantrubová

0908251022



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Renáta Vantrubová**

Telefón :

**0908251022**

E-mail:

**renata.vantrubova@proxamreality.  
eu**

